



Verkehrswertschätzung

Gemeinde Agarn

Liegenschaft: Parzelle Nr. 590, Plan Nr. 5, Bim Ämsbach, 3951 Agarn

Auftrag: Ausarbeiten eines Schätzungsberichtes für die Parzelle Nr. 590.

Eigentümer: Alleineigentum
1/1 Krasniqi Hamza, des Beqir

Ortsschau: 15. April 2024

1. Verkehrswertschätzung

1.1 Landwert Parzelle Nr. 590

Dienstbarkeiten: vgl. Grundbuch

Parzelle Nr. 590 mit 1'100 m² (laut GIS)

1'100 m² x Fr. 15.00

sFr. 16'500.00

Total Landwert der Parzelle Nr. 590

sFr. 16'500.00

**Total Verkehrswert Parzelle Nr. 590
per Stichtag 15. April 2024**

sFr. 16'500.00

Bemerkungen:

Die Gemeinde Agarn verfügt über keinen rechtskonformen Zonennutzungsplan. Das Homologationsverfahren ist zur Zeit noch in Gange. Im Rahmen dieser Gesamtrevision der ZNP ist vorgesehen die Parzelle 590, welche sich (bisher) in der Bauzone befand, neu der Zone für Landwirtschaft 2. Priorität zuzuweisen.

Agarn, 15. April 2024

Die Schatzungskommission:

Beat Amacker, Präsident:

.....


Rolf Meichtry, SiBe

.....


Reto Grand, Rgh.

.....
