

Betriebsamtliche Grundstücksteigerung – Betriebsamt Oberwallis Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG

Das Betriebsamt Oberwallis bringt folgendes Grundstück zur öffentlichen Steigerung :

Gemeinde Wiler (Lötschental)

- StWE-Anteil Nr. 162-5, Wertquote 104/1000, Sonderrecht an der 3 ½-Zimmerwohnung Nr. 21 im 1. OG, sowie Keller Nr. 4 im UG
- Parkplatzbenutzungsrecht auf Grundstück Nr. 162

Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung : CHF 336'000.00

Stammgrundstück Nr. 162, Plan Nr. 3, „Wildi“, Gesamtfläche, 723 m², Gebäude, 252 m², Gartenanlage, 426 m², übrige befestigte Fläche, 45 m², Wohngebäude, Gebäudenummer: 277, 182 m², übrige Gebäude, Gebäudenummer: 278, 70 m²

Der StWE-Anteil mit Parkplatzbenutzungsrecht bilden eine wirtschaftliche Einheit und werden zusammen versteigert.

Schuldner und Eigentümer:

LEHNER Andreas, des Johann, geb. 02.02.1943, Talstrasse 9, 3916 Ferden

Die Verwertung erfolgt auf Begehren der Grundpfandgläubigerinnen im 1. Rang und 2. Rang. Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betriebsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betriebsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp, bis am 12.09.2024 mitzuteilen.**

Eingabefrist : 12.09.2024 (nur für Grundpfandgläubiger)
Steigerungsort : Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
Steigerungstag : Dienstag, 29.10.2024, 10.00 Uhr
Besichtigung : nach Vereinbarung
Anzahlung : CHF 30'000.00

Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen : 20.09.2024 – 29.09.2024

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 30'000.00 wie folgt zu leisten:

Entweder in bar oder durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank zugunsten des Betriebsamtes Oberwallis, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss (im Weiteren wird auf Art. 136 Abs. 2 SchKG verwiesen).

Die Anzahlung kann auch beim Betriebsamt Oberwallis im Voraus mittels Überweisung (IBAN CH06 0900 0000 1900 5951 0, Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung, ID-119715-3) oder hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betriebsamtes oder die Hinterlegung in bar haben spätestens am Arbeitstag vor der Versteigerung zu erfolgen. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert 5 Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wird.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.
Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Oberwallis unter der Nummer: 027 606 16 70 oder per E-Mail: ba-ow@admin.vs.ch.

3930 Visp, 20.08.2024

Betreibungsamt Oberwallis

Michel Mounir
Substitut

