

Publication de la vente aux enchères d'un immeuble dans la poursuite

Débiteur : RÖTTGER Nadia Jocelyne, 23.01.1951, de Pierre-Marie, Route de la Marlène 75, 1936 Verbier

Immeubles : voir ci-après

La réalisation est requise par un créancier saisissant.

Date des enchères	Lundi 13 mai 2024 à 10h00
Lieu des enchères	Office des Poursuites de Martigny (Rue du Léman 29, salle de conférence n° 1 au rez-de-chaussée)
Délai de production	28 mars 2024

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à l'office dès le 22 avril 2024

Les créanciers hypothécaires et les titulaires de charges foncières sont sommés par la présente de produire à l'office, dans le délai de production fixé ci-dessus, leurs droits sur l'immeuble, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais et de faire savoir en même temps si la créance garantie par gage est échue ou a été dénoncée au remboursement en tout ou en partie, pour quel montant et pour quelle date. Les créanciers qui ne produiront pas dans le délai prévu seront exclus de la répartition, pour autant que leurs droits ne soient pas constatés par le registre foncier. De même, les tiers auxquels un titre hypothécaire a été donné en gage doivent indiquer le montant de leur créance garantie par ce gage.

Doivent être également annoncés, dans le même délai, tous les droits de servitude qui ont pris naissance avant 1912, sous l'empire de l'ancien droit cantonal et qui n'ont pas encore été inscrits au registre foncier. Les servitudes non annoncées ne seront pas opposables à l'acquéreur de bonne foi de l'immeuble grevé, à moins qu'il ne s'agisse de droits qui, d'après le code civil, produisent des effets de nature réelle même en l'absence d'inscription au registre foncier.

Doivent également être annoncés les droits grevant l'immeuble lui-même.

Lieu et date	Office des Poursuites de Martigny et Entremont :
Martigny, le 8 mars 2024	M. Giannini, Substitut

Terre de Martigny, secteur Martigny

Chapitre de Röttger Nadia Jocelyne, 23.01.1951 de Pierre-Marie

PPE no 14984 (quote-part 155/10'000 du no 670), plan no 11, nom local : "La Moya"

<u>Situation</u>	<u>Objet du droit exclusif</u>	<u>au m2</u>	<u>Biens Fonds</u>	<u>Bâtiments</u>
6 ^{ème} étage	appartement No 83			

Parcelle de base :

Parcelle no 670, plan no 11, nom local : "La Moya"

<u>Surface totale</u>	<u>Nature des immeubles</u>	<u>Surface par nature</u>	<u>au m2</u>	<u>Biens Fonds</u>	<u>Bâtiments</u>
2'400 m2				50'820.--	8'228'090.--
	place	160 m2			
	habitation – bureaux-commerce a)	768 m2			
	bâtiments - bureaux b)	433 m2			
	garage c) surface totale	992 m2	(souterrain)		
	couvert d)	47 m2			

Estimation officielle par expert: Fr. 370'000.--

N.B. :

Une garantie de Fr. 40'000.-- devra être versée à l'adjudication, quel que soit l'adjudicataire, soit en espèces, soit par une garantie bancaire irrévocable et illimitée ou un versement sur le compte de l'office des poursuites avant les enchères. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'expertise sont à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des poursuites dès le **22 avril 2024** sur rendez-vous préalable.

Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'identité et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.

En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).

Cette vente sera immédiatement suivie de la vente d'une servitude de place de parc intérieure dans le même immeuble.

La présente publication ainsi que le rapport d'estimation, de même que les détails concernant la vente de la servitude précitée peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse www.vs.ch/web/spf/encheres