



Form. ORFI 7a
Département de la santé, des affaires sociales et de la culture
Service des poursuites et faillites
Office des poursuites des districts de Martigny et Entremont

Departement für Gesundheit, Soziales und Kultur
Dienststelle für Betreibungs- und Konkurswesen
Betreibungsamt der Bezirke Martigny und Entremont

Publication de la vente aux enchères d'un immeuble dans la poursuite

Débiteur :

ZAMBAZ née Fernandes Teresa Maria, 03.05.1965, Avenue du Grand-St-Bernard 47D, 1920 Martigny

Immeubles : voir ci-après

La réalisation est requise par un créancier hypothécaire en 1^{er} et 2^{ème} rangs.

Date des enchères	Lundi 13 mai 2024 à 9h00
Lieu des enchères	Office des Poursuites de Martigny (Rue du Léman 29, salle de conférence n° 1 au rez-de-chaussée)
Délai de production	28 mars 2023

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à l'office dès le 22 avril 2024

Les créanciers hypothécaires et les titulaires de charges foncières sont sommés par la présente de produire à l'office, dans le délai de production fixé ci-dessus, leurs droits sur l'immeuble, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais et de faire savoir en même temps si la créance garantie par gage est échue ou a été dénoncée au remboursement en tout ou en partie, pour quel montant et pour quelle date. Les créanciers qui ne produiront pas dans le délai prévu seront exclus de la répartition, pour autant que leurs droits ne soient pas constatés par le registre foncier. De même, les tiers auxquels un titre hypothécaire a été donné en gage doivent indiquer le montant de leur créance garantie par ce gage.

Doivent être également annoncés, dans le même délai, tous les droits de servitude qui ont pris naissance avant 1912, sous l'empire de l'ancien droit cantonal et qui n'ont pas encore été inscrits au registre foncier. Les servitudes non annoncées ne seront pas opposables à l'acquéreur de bonne foi de l'immeuble grevé, à moins qu'il ne s'agisse de droits qui, d'après le code civil, produisent des effets de nature réelle même en l'absence d'inscription au registre foncier.

Doivent également être annoncés les droits grevant l'immeuble lui-même.

Lieu et date	Office des Poursuites de Martigny et Entremont :
Martigny, le 8 mars 2024	D. Moulin, Préposé

Terre de Bovernier

Chapitre de Fernandes Teresa Maria, 03.05.1965, de Amedeu

Parcelle no 377, plan no 4, nom local : "Les Valettes"

Surface totale	Nature des immeubles	Surface par nature	au m2	Biens Fonds	Bâtiments
256 m2				2'415.--	57'465.--
	jardin	158 m2			
	bâtiment agricole, No bâtiment 509	52 m2			
	habitation, No. bâtiment 508	46 m2			

Estimation officielle par expert: Fr. 90'000.--

N.B. :

Une garantie de Fr. 10'000.-- devra être versée à l'adjudication, quel que soit l'adjudicataire, soit en espèces, soit par une garantie bancaire irrévocable et illimitée ou un versement sur le compte de l'office des poursuites avant les enchères. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'expertise sont à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des poursuites dès le **22 avril 2024** sur rendez-vous préalable.

Une unique visite est prévue le lundi 22 avril à 11h00 sur place

Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'identité et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.

En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).