

Nicht erschöpfende Checkliste zur Bestimmung der Dokumente, die für die Analyse einer Standard Dossier der Kompetenz der kantonalen Baukommission (CCC) gemäß Punkt 3.3.1 "Antrag auf Genehmigung des Bauens" zur Verfügung gestellt werden. 24 bis 30 der Bauverordnung vom 22. März 2017 (Stand 01.06.2018)

Nützliche Links <https://www.vs.ch/bauwesen2018>

Baugesuch (art. 39 ss BauG)

Referenz : _____

Nr	In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge
<input type="checkbox"/>	Baugesuchformular komplett ausgefüllt und unterschrieben (art. 24, 25 et 26 BauV)
1	[] <i>komplett ausgefüllt und unterschrieben</i> [] <i>"kreuz" spezial dokumente ausgefüllt</i>
<input type="checkbox"/>	Beilage(n) << [] a1 und/oder [] a2 >> ausgefüllt und unterschrieben
2	[] <i>komplett ausgefüllt und unterschrieben</i> [] <i>Unterschrift aller Eigentümer</i> [] <i>Eigentumsurkunde (Erben, etc.)</i>
<input type="checkbox"/>	Einen gültigen Grundbuch- oder Kadasterauszug ggf. unter Nennung von Dienstbarkeiten und Einschränkungen des öffentlichen Rechts (Gebühren). (24 OC 3. al., lit d)
3	[] <i>gültig, komplett ausgefüllt und unterschrieben</i>
<input type="checkbox"/>	4 [] Berechnung der SIA / [] Berechnungen der Flächen und das Verhältnis des Index (SUP, IBUS, IOS)
<input type="checkbox"/>	5 Ein topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist; (24 BauV 3. al., lit c)
<input type="checkbox"/>	Offizieller Situationsplan des geometers mit allen Indikationen (art. 28 OC)
6	a) <i>Grenzen und Nummern der Bauparzelle und der Nachbarparzellen, die Namen ihrer Eigentümer, die auf diesen Parzellen bereits realisierten Bauten und Anlagen, die Koordinaten, die Fläche des Baugrundstückes und die anwendbaren Nutzungsziffern;</i> b) [] <i>die Nutzungszone, in welcher das Baugrundstück liegt;</i> c) [] <i>den Massstab des Planes, die Nordrichtung sowie die Strassen- und Lokalnamen;</i> d) [] <i>die festgelegten Baulinien gemäss den in Kraft stehenden Plänen;</i> e) [] <i>die öffentlichen Verkehrswege mit Richtungsangabe, die bestehenden und die projektierten Zufahrten sowie die Parkplätze für Motorfahrzeuge;</i> f) [] <i>die in Kraft stehenden oder anerkannten Waldgrenzen;</i> g) [] <i>die Gewässer, die Kanäle und die Hochspannungsleitungen;</i> h) [] <i>die bestehenden Bauten schraffiert oder in grauer Farbe, die projektierten Bauten und die Umbauten in roter Farbe sowie den Abbruch von Gebäuden oder Teilen derselben in gelber Farbe;</i> i) [] <i>die Abstände von den öffentlichen Strassen, den Grenzen benachbarter Grundstücke und Gebäude, den Waldgrenzen, den Gewässern und den Hochspannungsleitungen;</i> j) [] <i>ein durch den beauftragten Geometer zu bestimmenden, ausserhalb des Bauplatzes liegenden, jedoch im Terrain kontrollierbaren Fixpunkt zur Festlegung der Höhenkoten;</i> k) [] <i>die Baulanderschliessung, insbesondere die Zufahrt oder der Fussgängerzugang, die Trinkwasser-, Abwasserleitungen und Leitungen für nicht verschmutztes Abwasser sowie die Versorgung mit Energie und das Vorhandensein eines Fernwärmenetzes oder eines Gasnetzes;</i> l) [] <i>den Standort der Brennstoff- und Energieanlagen, insbesondere alle Anlagen zur Wärmeproduktion (Wärmepumpen, Wärmetauscher, Gas- oder Ölfeuerung, usw.);</i>
<input type="checkbox"/>	8 Analyse und Motivation Ausnahmen nach Art. 24 ss LAT oder, nur für kommunale Projekte nach art. 6 LC.
<input type="checkbox"/>	Pläne und Dokumente des Projektes (art. 29 BauV und 30 BauV)
9	Wenn vorhanden, Hinweise mit den Farben: Grau = vorhanden, gelb = Abbruch und rot = projizierte Teile + Dossier Photos. Bei zusammenhängenden Konstruktionen geben Sie auf den Plänen und in der Fassade die Grundierung der Nachbargebäude sowie die Dateifotos an. [] <i>Pläne aller Ebenen, [] Abschnitte (TN, TA), [] Fassaden (TN, TA), [] Site-Layouts und Profile, [] Qualität der Pläne, [] Respekt der RCCZ _____</i>
<input type="checkbox"/>	10 Andere Dokumente des Projektes (Rodungen usw.)

Ergänzungen für Änderungen von Gebäuden, bestehende Arbeiten (Umgestaltungen, Renovierungen, Zuordnungsänderung)

- 20 Dossier mit qualitäts Farbfotos** vom ganzen, von jeder Fassade, vom Dach und jedem Innenraum.
[] *Qualitäts Fotos*, [] *Vom ganzen*, [] *jede Fassade*, [] *Dach*, [] *Innenräume*
- 21 Pläne - Bestehende Umfrage mit allen notwendigen Details** für die Wertschätzung des Objekts mit nützlichen Dimensionen - Maßstab angepasst, im Prinzip 1/50 (Pläne, Schnitte, Fassaden mit natürlichem Gelände und Details) mit Angabe der Zuordnung aller Teile und die tragende Struktur.
[] *Pläne aller Ebenen*, [] *Abschnitte*, [] *Fassaden*, [] *Geländeprofile*, [] *Qualität der Pläne*
- 23 Alle anderen Dokumente dokumentieren die Geschichte des Gebäudes.** (Motivationsschreiben des Projekts, Pläne, frühere Genehmigungen, historische Dokumente usw.) 24 OC 4. al
[] *Motivationsschreiben des Projekts*, [] *frühere Staatspläne, Entwicklung*, [] *vorherige Genehmigung (en)*, [] *historische Dokumente wie Fotos usw.*

Anhänge, sofern diese vorgeschrieben sind, nach besonderen Rechtsvorschriften (nach Fachbereichen zu gruppieren)

30 Dienststelle für Umweltschutz (DUW)

- 30.1 Studien- oder Wirkungsmeldung - in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen der Dienststelle (klicken Sie auf die Abbildung für den Internet-Link der Dienststelle)
 - 30.2 "Wärmepumpe (Luft-Luft-oder Luft-Wasser) - Formular der Bestätigung der Einhaltung der Anforderung des Schutzes gegen den Lärm - in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (klicken Sie auf die Abbildung für den Internetlink des Dienstes)
 - 30.3 Bohrungsformular (Untersuchung, PAC Wasser-Wasser oder Geothermie ...) - in 3 Exemplaren**
=> [] vollständig ausgefüllt und unterschrieben
=> gemäß den Anforderungen der Dienststelle (klicken Sie auf die Abbildung für den Internet-Link des Dienstes)
 - 30.4 [] EN3 Formular des Energetischen Nachweises (Heizkraft Gas / Holz / Öl => Stapelhöhe) - in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (klicken Sie auf die Abbildung für den Internet-Link des Dienstes)
 - 30.5 Gutachten über Schadstoffe (PCB, PAK, Blei, Asbest etc.) durch anerkannte Stelle in 3 Exemplaren**
Bei **Abbrucharbeiten** => entsprechend den Anforderungen des Fachdienstes (klicken Sie auf die Abbildung für den Internetlink anerkannte Büros)
 - 30.6 Abfallentsorgungsplan - Formular 1F (Schadstoffe, > 200 m3 Abfall, inkl. Aushubmaterial usw.) in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (klicken Sie auf die Abbildung für den Internet-Link des Dienstes)
 - 30.7 Begründung für Böschungen in landwirtschaftlichen Zonen (Herkunft, Qualität und genaue Menge der Böschungsmaterialien) mit Vorankündigung der DLW**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes
 - 30.8 Informationen für Bauten außerhalb Bauzone (Abstand zum kommunalen Kollektor und Koordinaten des nächsten Raumes, ist es eine dauerhafte oder vorübergehende Unterbringung (<100 Tage / Jahr) usw.?**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes
- 31 Kantonales Amt für Feuerwesen (KFI)**
- 31.1 Formular "Feuer" Brandschutz (vorbereitet vom Sicherheitsbeauftragten) - in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (siehe im Internet-Link des Dienstes)
 - 31.2 Formular "Sicherheits- und Brandschutzmaßnahmen (Qualitätssicherung) - in 3 Exemplaren**
Q1 [] / Q2 [] / Q3 []
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (siehe im Internet-Link des Dienstes)
- 32 Zivilschutz**
- 32.1 Dokumente für den Zivilschutzraum (nach spezifischer Form) - in 3 Exemplaren**
=> 3 vollständige Kopien gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (siehe im Internet-Link des Dienstes)
- 33 DWFL - Gefahren Rhône**
- 33.1 Formular Rhône 3 - in 3 Exemplaren**
=> 3 vollständige Kopien gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (siehe im Internet-Link des Dienstes)

34 Dienststelle für Energie und Wasserkraft

- 34.1 Berechnung / Energetische Begründung - in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (siehe im Internet-Link des Dienstes)

35 Dienststelle für Mobilität (DFM)

- 35.1 "Seismische Sicherheitsdossier für Gebäude, Industriegebäude und Villen - in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (siehe im Internet-Link des Dienstes)

36 Dienststelle für Landwirtschaft (DLW)

- 36.1 Landwirtschafts Dossiers und Formulare (Landwirtschaftsfragebogen) - in 3 Exemplaren**
=> gemäß den Anforderungen des spezialisierten Dienstes (siehe im Internet-Link des Dienstes)

37 Andere Dienststellen

- Spezielle Dokumente** [] Tanks, [] Waldausnahmen, [] Rodungs-Antrag, [] hydrogeologischer Bericht, [] hydrologischer Bericht, [] Archäologie und / oder [] ISOS, [] Antrag auf Nutzung des öffentlichen Bodens usw.
=> gemäß den Anforderungen der spezialisierten Dienstleistungen (siehe den Weblink der Dienstleistung)

Andere Dokumente des Dossiers
