# •Construction-

## **Constructions & Installations**

Formation Utilisateurs eConstruction



## Sommaire

- Généralités
- Demande de début anticipé des travaux
- Création d'un dossier de type «Constructions & Installations»
- Contrôles et annonces
  - Saisie des contrôles et annonces
  - Passage à l'état «En attente de début des travaux»
- Début des Travaux
  - Suivi des travaux
  - Passage à l'état «Réalisation»
- Fin des travaux

٠

- Passage à l'état «Travaux terminés»
  - Passage à l'état «Construction terminée»
- Permis d'habiter ou d'utiliser
- Gestion administrative
- Création d'un dossier de type «Décision»
- Rapports des services
- Demande de complément et renseignement



## Généralités

- La ressource «Constructions & Installations» est un sous-dossier sur la plateforme et permet de gérer le processus de construction :
  - Gestion des contrôles et annonces
  - Annonce de début et fin des travaux
  - Demande de complément et renseignement
  - Vision locale
  - Rapports de services
  - Décision
- Plusieurs dossiers de type «Construction» peuvent être créés pour une même demande d'autorisation de construire.
- Afin de permettre la gestion du «début anticipé des travaux», une construction peut être réalisée dans les états suivants :
  - Examen formel
  - Circulation
  - Décision
  - Construction
- Le rôle «Direction des travaux» est disponible pour les interactions dans cette ressource, pour de plus amples information veuillez vous référer <u>au support dédié</u>.

KANTON WALLIS



## Généralités

- Afin que l'Auteur/Autrice ou la Direction des travaux puisse annoncer le début/fin des travaux, l'autorité compétente doit créer un sous-dossier de type «Construction». Elle peut y saisir des «contrôles et annonces» afin d'examiner les conditions de l'autorisation de construire (implantation du bâtiment, introduction d'eau, échantillonnage de la teinte des façades, …) et le cas échéant d'aboutir à l'octroi du permis d'habiter ou d'utiliser.
- L'autorité compétente peut saisir l'entier du processus directement avec le rôle «Technicien SeCC» ou «Technicien communal» pour les dossiers papiers et numériques.
- ▲ Les différents états du sous-dossier sont :



CANTON DII VALAI

KANTON WALLIS



## Demande de début anticipé des travaux

Dans le dossier principal, les utilisateurs ayant le rôle «Auteur/Autrice» ont la possibilité de demander le début anticipé des travaux à l'autorité compétente en utilisant le type de message «Demande de début anticipé des travaux», dans tous les états, à partir de l'état «Examen formel».

	≡	Messages & Requêtes / Créer	mes	sage	
<ul> <li>Informations partenaires</li> </ul>				·	
✓ Ouvrage & Bien-fonds					
<ul> <li>Formulaires spécifiques</li> </ul>		Cróor mossago			
Validations		Cleel message			
Aperçu des états de la circulation		Turne de massage 🕴			
Demande de complément et	12	Type de message		Demande de début anticipé des travaux	Ŧ
renseignement		Destinataire(s) *	8	Orauma	
Publication à l'enquête publique et			-	Groupe	
opposition		Liste des groupes *	0	Tashsisian(na) communal(a) Martianu	
Décisions notifiées				rechnicien(ne) communar(e) marughy	
Constructions & Installations	2	Visible pour *	8	Dossier	v
<ul> <li>Gestion des documents</li> </ul>	~				
Gestion contrôle d'accès dossier		Message *			
Responsable dossier					
Messages & Requêtes					

- L'autorité compétente aura la possibilité de traiter ces informations dans le formulaire « Gestion administrative » et disposera des deux signets pour la reprise des données dans les modèles :
  - « Date de la demande du début des travaux »
  - « Date prévue du début des travaux »

Gestion administrative	$\checkmark$	Debut anticipé des travaux
Gestion Rue et No	$\checkmark$	Date de la demande du début des travaux
Aperçu de la circulation		
Gestion circulation		Date prévue du début des travaux
Demande de complément et renseignemen	t 🛛	
Publication à l'enquête publique et opposition	2	Note
Décisions		
Facturation		
Constructions & Installations	4	



## Création d'un dossier de type «Constructions & Installations»

#### Sélectionner la ressource «Constructions & Installations»

6



**CANTON DU VALAIS** 

KANTON WALLIS

## **Contrôles & annonces : généralités**

- Le formulaire de «Contrôles & annonces» est créé dans l'état «Saisie des contrôles & annonces» et peut être modifié tout au long du processus de construction.
- Cet état permet à l'autorité compétente, qui est la seule à en avoir la visibilité à ce stade, de saisir les informations de la construction, les contrôles/annonces et de déterminer si la construction nécessite un permis d'habiter ou d'utiliser.
- Dans le choix des catégories de contrôles/annonces, le tiret «-» peut être utilisé pour les contrôles/annonces sans condition temporelle ou si l'autorité compétente ne souhaite pas faire de contrôle/annonce.
- Les remarques externes/internes et le type de contrôle/annonce peuvent être ajoutés à l'aide du glossaire préalablement créé (cf. <u>support de formation «Glossaire»</u>).
- Les remarques externes sont visibles par tous les acteurs du dossier, les remarques internes uniquement par l'autorité compétente.
- ▲ Il existe 4 catégories de contrôles/annonces:
  - Sans condition temporelle :
    - Suivi des travaux
  - Avec conditions temporelles :
    - Avant début des travaux
    - Avant fin des travaux
    - Après fin des travaux
- Peut importe l'ordre dans lequel les contrôles et annonces sont saisis, ils vont être automatiquement classés, dans la ressource «Suivi des travaux», en fonction des catégories ci-dessus.



## **Contrôles & annonces : généralités**

- L'autorité compétente a la possibilité de rendre obligatoire des «Contrôles et annonces» avant le début des travaux, avant la fin des travaux et après la fin des travaux en cochant le critère obligatoire pour changement d'état.
- Avant de pouvoir passer à l'état suivant, l'Auteur/Autrice ou la Direction des travaux doit envoyer les contrôles ou annonces obligatoires requis. L'autorité compétente procédera à l'examen du contrôle ou de l'annonce, et prendra une décision favorable ou défavorable. Il est possible de réexaminer un même contrôle/annonce si cela s'avère nécessaire.



#### **Contrôles & annonces : saisie**

Saisie des informations de base du formulaire «Contrôles & annonces»

SAISIE DES CONTRÔLES ET	ANNONCES EN ATTENTE DE I			
Contrôles & annonces Gestion administrative	Contrôles & anno	nces		
<ul> <li>✓ Gestion des documents</li> <li>Messages &amp; Requêtes</li> </ul>	Construction			
Modèles	Description de la construction ou installation	Construction villa n°1		
Historique des changements d'état	Adresse	Rue des Formations 33		Visible par le role «Gestion
	Remarques externes	Remarques externes		dossier» et par les services consultés
	Remarques internes	Remarques internes		Visible par l'autorité compétente
	<b>Permis d'habiter/d'utiliser</b> Permis d'habiter ou d'utiliser nécessaire *	® Oui ○ Non 🖣	•	<ul> <li>Déterminer si la construction</li> <li>nécessite un permis d'habiter ou d'utiliser</li> </ul>



## Contrôles & annonces : saisie

Saisie des contrôles et/ou annonces





#### Passage à l'état «En attente de début des travaux»

- Une fois toutes les informations de la construction et les éventuels contrôles/annonces saisis par l'autorité compétente, il est possible de passer à l'état suivant en cliquant sur le bouton vert en bas de page «Prêt pour début des travaux».
- Le passage à l'état « En attente de début des travaux » envoie un message d'information de type «Construction» à tous les utilisateurs ayant un accès au dossier comme Auteur/Autrice et «Direction des travaux» et qui ont, dès lors, l'accès à la ressource «Suivi des travaux».

	SAISIE DES CONTRÔLES ET ANNONCES					
	=					
ntrôles & annonces	Contrôles & anno	nces				
stion administrative Gestion des documents						
ssages & Requêtes	Construction					
odèles	Description de la construction ou installation	Construction villa n*1				
torique des changements d'état	Adresse	Rue des Exemptions 22				
		Rue des Formations 55				
	Remarques externes	Remarques externes				•
	Remarques internes	Remarques internes				
	Permis d'habiter/d'utiliser					
	Permis d'habiter ou d'utiliser nécessaire *	Oui O Non				
	Contrôles & annonces					
	<ul> <li>L'autorité compétente a la possibilité Pour ce faire, elle doit choisir quand e</li> </ul>	de rendre les contrôles obliga ffectuer le contrôle et sélectio	oires avant le début, avant la fin ou après la fin des travaux. Iner « Oui » dans la rubrique « Critère obligatoire pour changer	nent d'état ».		
	🚽 葿 Contrôles & annonces 1					
	Le contrôle/annonce doit être complété	Avant début des travaux				× 7
	Critère obligatoire pour changement d'état *	® Oui ○ Non				
	Туре *	Contrôle 1				6
					 	Télécharger Sauvegarder
						> Prêt pour début des travaux



## Informations début des travaux

Le formulaire «Informations début des travaux» doit être complété dans l'état «En attente début des travaux».

Informations début des travaux	Informations déb	out des travaux				
Suivi des travaux					_	
Demande de complément et renseignement	Date de début des travaux *				<b></b>	
Gestion des documents						
Messages & Requêtes	Fin des travaux prévue					
	Contact					
	Ce contact est utilisé par l'autorité co Nom	mpétente pour les communications lors	de la réalisation des travaux.			Compléter le formulaire
	Prénom					«Informations debut des travaux»
	Téléphone					
	E-mail					
					Champs obligatoires	
				🗴 Télécharger	Sauvegarder	Sauvegarder
				> Comme	encer la réalisation	



#### Suivi des travaux

- Lors du premier envoi, le bouton «Envoyer le contrôle ou l'annonce» est affiché (Visible par le gestionnaire de la construction et l'autorité compétente). Si un brouillon est sauvegardé, le bouton «Envoyer brouillon» est affiché. (Visible uniquement par le créateur du «Contrôle/annonce»).
- Si le message est en attente de réponse, le bouton «Examiner le contrôle ou l'annonce» est affiché (Visible seulement par l'autorité compétente) ainsi que le bouton «Renvoyer le contrôle ou l'annonce» permettant un nouvel envoi du contrôle et annonce déjà envoyé.(Visible par le gestionnaire de la construction et l'autorité compétente).
- 3. Si le message à déjà reçu une réponse, le bouton «Renvoyer le contrôle ou l'annonce» est affiché.

SAISIE DES CONTRÔLES ET	ANNONCES	EN ATTENTE	DE DÉBUT DES TRA	waux				
Contrôles & annonces	Suivi d	les travaux				Exemple pour	r l'autorité compé	stente
Informations début des travaux								
Suivi des travaux								
Gestion administrative	<ul> <li>Avant dé</li> </ul>	but des travaux						
Demande de complément et renseignement	Numéro	Contrôles et Annonces	Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse	2	
✓ Gestion des documents								
Messages & Requêtes	1	Contrôle 1	Oui	04.04.2025 16:10		04.04.2025 16:25	Renvoyer le contrôle ou l'annonce	→
Modèles								
Historique des changements d'état								
	<ul> <li>Avant fin</li> </ul>	des travaux						
	Numéro	Contrôles et Annonces	Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse	2	
	2	Contrôle 2	Non	04.04.2025 16:37			Examiner le contrôle ou l'annonce	÷
							Renvoyer le contrôle ou l'annonce	
	▲ Après fin	des travaux						
	Numéro	Contrôles et Annonces	Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse	1	
	3	Contrôle 3	Oui				Envoyer le contrôle ou l'annonce	
							Envoyer brouillon	→



## Envoi du «Contrôle/annonce»

- ▲ Le gestionnaire de la construction ou l'autorité compétente peut soit :
  - sauvegarder la page et envoyer le contrôle et annonce plus tard.
  - envoyer le contrôle/annonce directement.

=	Messages & Requêtes / Créer I	nessage		
Informations début des travaux				
Suivi des travaux	Cróor mossago			
Demande de complément et renseignement	Creer message			
Gestion des documents  Messages & Reguêtes	Type de message *	Contrôles & annonces	T	
	Destinataire(s) *	Groupe	Ψ	
	Liste des groupes *	[	Y	
	Visible pour *	0 Dossier	Y	
	Numéro de contrôles et annonces	1		
	Type de contrôles et annonces *	Contrôle 1		
	Fichiers	DOC_TST1	pdf 🚺 🛓	Compléter les informations
	Date d'annonce *		<b>=</b>	
	Titre du message *			
	Description			
	Annexes	Léposer un fichier		
				-
		Sauvegarde	Sauvegarder 🛛 🖈 Envoyer	— Envoyer

- Dans le cas où le contrôle/annonce a été sauvegardé, il est possible de le modifier et de l'envoyer en cliquant sur «Envoyer brouillon» dans la ressource «Suivi des travaux» (uniquement pour le créateur du contrôle/annonce).
- Une fois le contrôle/annonce envoyé, il est possible d'en renvoyer un en cliquant sur «Renvoyer le contrôle ou l'annonce» dans la ressource «Suivi des travaux».



## Suivi des travaux

- Dans le formulaire «Suivi des travaux» un aperçu de l'état de l'envoi du contrôle et annonce est disponible.
- L'autorité compétente reçoit un message de type «Contrôles & annonces» avec le statut «Réponse en attente». Elle doit y répondre de manière favorable ou non en cliquant sur le bouton «Examiner le contrôle ou l'annonce» de la ressource «Suivi des travaux».

Avant dé	but des tr	avaux						
Numéro	Contrôles et Annonces	Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse			
1	Contrôle 1	Oui	07.04.2025 07:40			Examiner le contrôle ou l'annonce Renvoyer le contrôle ou l'annonce	→ <b>←</b>	<ul> <li>Examiner le contrôle ou l'annonce</li> <li>Renvoyer le contrôle ou l'annonce</li> </ul>
Réponse								
Date du contrôl Réponse *	e ou approbati	on *						
Remarques			Favorable Pas favorable					Compléter les informations
Annexes			2. Déposer un fichier					— Déposer un fichier
					🔎 Télécharger	Sauvegarder > Sauvegarder et envoyer réponse		Sauvegarder et envoyer le message

CANTON DU VALAIS KANTON WALLIS

Les fichiers sont téléchargeables dans chaque «Contrôles & annonces» respectif et également dans la ressource «Gestion des documents/tous les fichiers».

## Passage à l'état «Réalisation»

Une fois tous les contrôles et annonces obligatoires «Avant début des travaux» envoyés et examinés, et qu'une réponse favorable a été donnée il est possible de passer à l'état suivant en cliquant sur le bouton vert «Commencer la réalisation» en bas de page.

S4	ISIE DES CONTRÔLES	ET ANNONCES	EN ATTENTE DE DÉBUT DES TRAVAUX							
1										
Contrôles & annonces	Suivi c	des travaux								
Suivi des travaux										
Gestion administrative	Suivi des	s travaux								
Demande de complément et renseignement	Numéro	Contrôles et Annonces			Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse		
♥ Gestion des documents										
Messages & Requêtes	5	Contrôle 5			Non				Envoyer le contrôle ou l'annone	ce .
Modèles										
Historique des changements d'état	Avant de	ébut des travaux								
	Numéro	Contrôles et Annonces			Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse		
	1	Contrôle 1			Oui	10.04.2025 08:49	Favorable	10.04.2025 08:50	Renvoyer le contrôle ou l'annon	ice →
	∧ Avant fi	n des travaux								
	Numéro	Contrôles et Annonces			Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse		
	2	Contrôle 2			Non				Envoyer le contrôle ou l'annone	œ
	4	Contrôle 4			Oui				Envoyer le contrôle ou l'annone	ce
	A Après fu	n des travaux								
	Apres III	des travaux								
	Numéro	Contrôles et Annonces			Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse		
	3	Contrôle 3			Oui				Envoyer le contrôle ou l'annons	ce
								K Retourner à la sais	e des contrôles et annonces	er la réalisation

Le passage à l'état « Réalisation » envoie un message d'information de type «Début des travaux» aux différents services concernés par le dossier ainsi qu'à l'autorité compétente.



## **Informations fin des travaux**

Le formulaire «Informations fin des travaux» doit être complété, dans l'état «Réalisation».

SAISIE DES CONTRÔLES ET ANNON	ICES EN ATTENTE DE DÉBUT DES TR	RAVAUX		
Contrôles & annonces Informations début des travaux	Informations fin o	des travaux		
Suivi des travaux	Date de fin des travaux *	07.04.2025	<b>=</b>	
Gestion administrative  Décisions Demande de complément et renseignement	Note			
✓ Gestion des documents				
Messages & Requètes Modèles Historique des changements d'état	Proposition de dates pour les visites sur place			
	Contact Nom			Remplir le formulaire «Informations fin des travaux»
	Prénom			
	Téléphone			
	E-mail			
			* Champs obligatoires	
			Télécharger Sauvegarder	<ul> <li>Sauvegarder</li> </ul>



## Passage à l'état «Travaux terminés»

Une fois tous les contrôles et annonces obligatoires «Avant fin des travaux» envoyés et examinés et qu'une réponse favorable a été donnée, il est possible de passer à l'état suivant en cliquant sur le bouton vert «Terminer les travaux» en bas de page.

SAISIE DES CO	NTRÖLES ET ANNO	DINCES	EN ATTENTE D	E DÉBUT DES TRAVAUX	RÉALISATION						
E Contrôles & annonces Informations début des travaux	Suivi d	les travaux									
Suivi des travaux Informations fin des travaux	∧ Suivi de	s travaux									
Gestion administrative	Numéro	Contrôles et Annonces					Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse	
Decisions Demande de complément et renseignement	5	Contrôle 5					Non				Envoyer la contrôla ou Exanance
· Gestion des documents											envoyer le console ou ramonce
Messages & Requêtes											
Modèles	Avant de	ébut des travaux									
Historique des changements d'état	Numéro	Contrôles et Annonces					Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse	
	1	Contrôle 1					Oui	10.04.2025 07:57	Favorable	10.04.2025 07:57	Renvoyer le contrôle ou l'annonce
	∧ Avant fi	n des travaux				Г					
	Numéro	Contrôles et Annonces					Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse	
	2	Contrôle 2					Non				Envoyer le contrôle ou l'annonce
	4	Contrôle 4					Oui	10.04.2025 07:58	Favorable	10.04.2025 07:58	Renvoyer le contrôle ou l'annonce
							_			·	
	∧ Après fi	n des travaux									
	Numéro	Contrôles et Annonces					Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse	
	3	Contrôle 3					Oui				Envoyer le contrôle ou l'annonce

Le passage à l'état « Travaux terminés » envoie un message d'information de type «Fin des travaux» aux différents services concernés par le dossier ainsi qu'à l'autorité compétente.

CANTON DII VALAI

KANTON WALLIS



## Passage à l'état «Construction terminée»

- Une fois tous les contrôles et annonces obligatoires «Après fin des travaux» envoyés et examinés et qu'une réponse favorable a été donnée, il est possible de passer à l'état suivant en cliquant sur le bouton soit :
  - Demander le permis d'habiter ou d'utiliser
  - Terminer la construction

ATTENTE D	E DÉBUT DES TRA	AVAUX	RÉALISATION			TRAVAUX TERMINÉS			
=									
	Suivi de	es travaux							
	Suivi des l	travauv							
	Juivi des	liavaux							
	Numéro	Contrôles et Annonces		Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse		
unt	5	Contrôle 5		Non					
nic.	5	controle 5		1011				Envoyer le contrôle ou l'annonce	
	Avant déh	ut des travaux							
	Avant dec								
	Numéro	Contrôles et Annonces		Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse		
	1	Contrôle 1		Oui	10.04.2025 07:57	Favorable	10.04.2025 07:57	Renvoyer le contrôle ou l'annonce	÷
	Avant fin	des travaux							
	Numéro	Contrôles et Annonces		Obligatoire	Date d'envoi	Réponse	Date de la réponse		
	2	Contrôle 2		Non				Envoyer le contrôle ou l'annonce	
	4	Contrôle 4		Oui	10.04.2025 07:58	Favorable	10.04.2025 07:58	Renvoyer le contrôle ou l'annonce	÷
	Après fin	des travaux							
	Numéro	Contrôles et Annonses		Ohligateire	Data d'anvai	Rénonce	Data da la rénonce		
	Numero	controles et Annonces		obligatoire	Date d envoi	Neponse	Date de la reponse		
	3	Contrôle 3		Oui	10.04.2025 08:19	Favorable	10.04.2025 08:19	Renvoyer le contrôle ou l'annonce	→
		ATTENTE DE DÉBUT DES TRA	ATTENTE DE DÉBUT DES TRAVAUX	ATTENTE DE DÉBUT DES TRAVAUX	ATTENTE DE DÉBUT DES TRAVAUX           RéAUSATION         Suivi des travaux         Numéro       Contrôles et Annonces         S       Contrôle 5         S       Contrôle 5         Numéro       Contrôle 5         Numéro       Contrôle 6         Numéro       Contrôle 8         Numéro       Contrôle 9         Après Fin Ces travaux       Non         Numéro       Contrôle 9         Numéro       Contrôle 9         Après Fin Ces travaux       Dibligatoire         3       Contrôle 9	ATTENTE DE DEBUT DES TRAVAUX  ALLISATION  ALLISATION ALLISATION  ALLISATION  ALLISATION ALLISATION ALLISATION ALLISATION ALLISATION ALLISATION ALLISATION ALLISATION ALLISATION ALLISATION	NUMERO       Controles et Annonces       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse         * Avant début des travaux       Numéro       Controles et Annonces       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse         * Avant début des travaux       Numéro       Controles et Annonces       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse         1       Controle 1       Oui       10.04.2025 07.57       Tovorable         2       Controle 2       Non       Réponse         2       Controle 4       Oui       10.04.2025 07.57       Tovorable         2       Controle 4       Oui       10.04.2025 07.57       Réponse         2       Controle 4       Oui       10.04.2025 07.57       Réponse         3       Controle 3       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse	RATE TO E D ÉMUT DES TRAMAIX       RÉALSATION       TOMMANÉ TERMANÉ         Image: Subject D ÉMUT DES TRAMAIX       Subject D ES TRAMAIX       Réponse       Date de la réponse         Image: Subject D ES TRAMAIX       Numéro       Contrôles et Annonces       Débigatoire       Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         Image: Subject D ES Travaux       Non       -	NUMBER DESTRUAIX       Réalisation       Réalisation       Réagonse       Date de la réponse         • Suivi des travaux       Numéro Contrôles et Annonces       Obligatoire Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         • Avant début des travaux       Numéro Contrôles et Annonces       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         • Avant début des travaux       Numéro Contrôles et Annonces       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         • Avant début des travaux       Numéro Contrôles et Annonces       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         • Avant fin des travaux       Numéro Contrôles et Annonces       Obligatoire       Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         1       Contrôle 1       Oui       10042020 0757       Torothe de la réponse       Innover le contrôle ou l'annonce         2       Contrôle 2       Non       Encouge le contrôle ou l'annonce       Innover le contrôle ou l'annonce         3       Contrôle 5       Obligatoir       Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         3       Contrôles 4       Contrôles 4       Obligatoir       Date d'envoi       Réponse       Date de la réponse         3       Contrôles 4       Contr



## Passage à l'état «Construction terminée»



Lorsque le permis d'habiter ou d'utiliser <u>est</u> <u>nécessaire</u>, le passage à l'état «Construction terminée» envoie un message de type «Demande du permis d'habiter ou d'utiliser» aux différents services concernés par le dossier ainsi qu'à l'autorité compétente.



Lorsque le permis d'habiter ou d'utiliser <u>n'est</u> <u>pas nécessaire</u>, le passage à l'état «Construction terminée» envoie un message de type «Construction terminée» aux différents services concernés par le dossier ainsi qu'à l'autorité compétente.



## Permis d'habiter ou d'utiliser

- La plateforme propose de gérer la décision «Permis d'habiter ou d'utiliser» avec le sousdossier «Décision» qui fonctionne exactement comme le module de décision d'autorisation de construire (<u>cf. support dédié</u>).
- L'autorité compétente créé un/des sous-dossiers de type «Décision» dans un sous-dossier «Construction» dans les états «Réalisation», «Travaux terminés» et «Construction terminée», afin de délivrer le permis d'habiter ou d'utiliser.
- Les recours et la facturation sont gérés dans le sous-dossier «Décision».





## **Gestion administrative**

- Pour permettre à l'autorité compétente de gérer le suivi des rapports ainsi que les inspections sur les sites de construction, la ressource «Gestion administrative» est mise à disposition dans le sous-dossier construction.
- La rubrique «Vision locale» permet à l'autorité compétente de garder une trace des inspections effectuées, d'indiquer si celles-ci sont conformes, non conforme ou partiellement conformes aux plans autorisés et de déposer les documents ainsi que les photos correspondants. Il est possible de créer plusieurs rubriques «Vision locale».

Contrôles & annonces		Gestion administrative		
Informations début des travaux	•			
Suivi des travaux		Vision locale 1		
Gestion administrative	~	Titre *		
Demande de complément et renseignement			litre	
✓ Gestion des documents		Utilisateur (trice)	UTILISATEUR/TRICE -	
Messages & Requêtes		Date de la vision locale	07.04.2025	
Modèles				
Historique des changements d'état		Vision locale effectuée		
		Projet	A	
		Photos	Conforme aux plans autorisés Non conforme aux plans autorisés Partiellement conforme aux plans autorisés	
		Documents	Léposer un fichier	
		Notes	6	

Les documents et photos déposés seront déplacés dans le répertoire «photos» et «documents» se trouvant dans la gestion des documents du sous-dossier et seront visibles uniquement par l'autorité compétente.



## Création d'un dossier de type «Décision»

## Sélectionner la ressource «Décisions» dans le dossier de la construction

			$\sim$
EN ATTENTE DE DÉBUT DES TRAVAUX	RÉALISATION		TRAVAUX TERMINÉS CONSTRUCTION TERMINÉE
Decisions			
Etat	Туре	Date de notification	
Création			
0			
nt			
			Supprimer une décision existante Les dossiers peuvent uniquement être supprimés dans l'état «Création» par l'autorité compétente.
			Créer un dossier de type «Décision»
nt	ATTENTE DE DÉBUT DES TRAVAUX	ATENTE DE DÉBUT DES TRAVAUX       RÉALISATION         DÉCISIONS       Type         Création	ATENTE DE DÉBUT DES TRAVAIX RÉALISATION   D D D D D C Ext Type Date de notification     Cetation

Entrer dans un dossier

CANTON DU VALAIS KANTON WALLIS

de type «Décision»



## **Décision**

- Dans les sous-dossiers de type «Décision», les types de décisions suivants sont à disposition pour le permis d'habiter et d'utiliser :
  - Interdiction d'habiter ou d'utiliser
  - Permis d'habiter ou d'utiliser
  - Permis d'habiter ou d'utiliser partiel
  - · Permis d'habiter ou d'utiliser provisoire

=		
Gestion décision	Gestion décision	
Modèles		
<ul> <li>✓ Gestion des documents</li> </ul>	Type *	
Sélection des documents approuvés pour la		Interdiction d'abliere
décision	Date dossier complet pour décision *	Interviction or nautries on a duniser
Facturation	Data da dicisian *	Permis d'habiter ou d'utiliser partiel
Historique des changements d'état	Date de decision	Permis d'habiter ou d'utiliser provisoire
	Date de notification	
	Note	
	HOLE	
	Signataires *	Ajouter
		* Champs obligatoires
		15 Télécharger Sauvegarder
		2 signer décision



## **Rapports des services**

Si l'autorité compétente doit demander un rapport au service, elle pourra utiliser le message de type «Communication aux acteurs» déjà existant.

=	Messages & Requêtes / Créer message			
Contrôles & annonces				
Informations début des travaux				
Suivi des travaux	Créar massage			
Informations fin des travaux	Creer message			
Gestion administrative				
Décisions 🚺	Type de message	Communication aux acteurs *		
Demande de complément et renseignement 🟮	Destinataire(s) *	0 Grupp		
<ul> <li>Gestion des documents</li> </ul>		Gioupe		
Fichier(s) obligatoire(s)	Liste des groupes *	<b>O</b>		
Tous les fichiers		SeCC - Secrétariat cantonal des constructions		
Recherche	Visible pour	Secteur de la mobilité		
Messages & Requêtes	Message *			
Modèles	-			
Historique des changements d'état				

Un répertoire nommé «Rapports et Décisions» permet aux services consultés lors de la demande d'autorisation de construire, de déposer les rapports pour l'établissement du permis d'habiter/d'utiliser.

	≡	T
Contrôles & annonces		lous les fichiers
Informations début des travaux		Construction : Villa 4
Suivi des travaux		
Informations fin des travaux		<ul> <li>Contrôles &amp; annonces 1</li> </ul>
Gestion administrative	٠	Documents 1
Décisions	0	Rapports et Décisions
Demande de complément et renseignement	0	Documents demandés
<ul> <li>Gestion des documents</li> </ul>		
Fichier(s) obligatoire(s)		Décision
Tous les fichiers		
Recherche		ع Decision : -



## Demande de compléments et renseignement

- À partir de l'état «En attente de début des travaux», la ressource «Demande de complément et renseignement» est disponible. Un seul type est sélectionnable «Demande de complément travaux».
- Le procédure de demande de complément est identique à la ressource du dossier principal <u>Demande de complément et renseignement</u>.
- Si un document doit être déposé par les auteurs du dossier ou par la direction des travaux, il est important de cocher la case «Documents demandés».

	CRÉATION				
Demande de complément et	E Domondo do o	omplément et renceign	mont		
renseignement	Demande de c	omplement et renseign	ement		
Gestion administrative	Type de destinataire *				
Messages & Requêtes		Automore das desertes			
<ul> <li>Gestion des documents</li> </ul>	Demandeur	Direction des travaux			
Modèles	Informations de contact				
Historique des changements d'état	Liste des examinateurs				
	Date de création	11.04.2025			
	Date de mise en examen				
	Date de soumission				
	Délai de réponse *	0			<b>⊨</b> +30 <sup>3</sup>
	Type				A
	Reprise du préavis des sous-servi	Demande de complément travaux			Desusda
					<ul> <li>Neprenare</li> </ul>
	Message *				
					_
	Fichier 1				
	Echier annexes				
	Picifiers an exes	1 Déceser un fichier			
	- 0				
	Documents à demander	Documents demandés			
	o contraction of Germanider				
					Télécharger Sauvegarder
					Annuler Envoyer la demande

À l'envoi de la réponse, les fichiers annexés sont déposés dans Gestion de documents, dans le répertoire «Documents demandés».

