**ERTEILUNG BAUBEWILLIGUNG**

**Der Gemeinderat von Termen**

**hat in seiner Eigenschaft als Bewilligungsbehörde**

**Ihr eingereichtes Baugesuch unter folgenden Auflagen genehmigt:**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Aktennummer 2024-10190

Gesuchsteller Frau Lara Kalbermatten

Parzelle 628, 627, 626, 616

Plan 5

Gemeinde Termen

Ort Termen

Im Orte genannt Binna

Zone(n) Dorfkernzone

Objekt Neubau Wohnhaus mit einer Wohnung

Publikation Anschlag Gemeindekästen  
Amtsblatt Nr. BA-VS05-0000000124 vom 27.09.2024

Einsprachefrist 28.10.2024

Einsprachen Keine

Tatbeständlicher Ablauf:

1. Das Baugesuch wurde am 27.02.2025 an die Gemeinde XXX übermittelt und veröffentlicht.
2. Dieses Gesuch entspricht, den Vorschriften des Bau- und Zonenreglements sowie der weiteren Rechtsprechung im Bauwesen.
3. Das Dossier wurde ….
4. Bla bla
5. Bla bla
6. Bla bla

**Aus all diesen Erwägungen  
verfügt der Gemeinderat**

Die beantragte Baubewilligung wird gemäss den abgestempelten Plänen vom XXX unter nachstehenden Bedingungen und Auflagen erteilt:

Auflagen und Bedingungen

Präsident - Stellungnahme befürwortendysdgVRDMRU - Verwaltungs- und Rechtsdienst DMRU - Stellungnahme ablehnendasdhDNAGE - Dienststelle für Naturgefahren - Stellungnahme befürwortendasdh

Auflagen und Bedingungen für die Wohn­ und Nutzungsbewilligung

Präsident - Stellungnahme befürwortendasdgVRDMRU - Verwaltungs- und Rechtsdienst DMRU - Stellungnahme ablehnendafhDNAGE - Dienststelle für Naturgefahren - Stellungnahme befürwortendafh

Kontext/Analyse

Präsident - Stellungnahme befürwortendsdVRDMRU - Verwaltungs- und Rechtsdienst DMRU - Stellungnahme ablehnendasdgDNAGE - Dienststelle für Naturgefahren - Stellungnahme befürwortendafg

Beilagen

* test (21.08.2024 08:46 Benjamin Anliker / Gestion dossier)
* test (21.08.2024 08:46 Benjamin Anliker / Gestion dossier)
* test (21.08.2024 08:47 Benjamin Anliker / Gestion dossier)
* Partnerinformationen (21.08.2024 08:53 Benjamin Anliker / Gestion dossier)
* Bauwerk & Grundstückinformation (21.08.2024 08:53 Benjamin Anliker / Gestion dossier)
* Spezifische Formulare (21.08.2024 08:53 Benjamin Anliker / Gestion dossier)
* Termen\_BA-VS05-0000000083 (23.08.2024 00:03 system system / System)

Berechnung Baugesuchskosten

Bla bla bla

Bla bla bla

Rechtsmittelbelehrung

Bla bla bla

Bla bla bla

Eröffnung des Entscheides

Dieser Bauentscheid wird eröffnet an  
dem Baugesuchsteller :  
Frau Lara Kalbermatten

Dieser Bauentscheid wird eröffnet an  
Herrn Blaise-Henri Trovaz  
Architektur Olivier Meier  
bla bla  
bla bla  
bla bla

Zugestellt am : 27.02.2025

**GEMEINDEVERWALTUNG TERMEN**

Der Gemeindeschreiber Die Präsidentin

Jean-François Dayer Lara Kalbermatten