Article-type

Zones d’activités touristiques (ZAT)

Fiche thématique concernée

[Tourisme](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197485/B10_FICHE_Tourisme_FR.pdf)

Proposition d’articles-type à intégrer au RCCZ

*(surlignage = à adapter par la commune)*

Art. xx Zone d’activités touristiques à l’intérieur de la zone à bâtir

1. Destination de la zone :
2. Ces zones sont destinées à l’hébergement touristique, en conformité avec la législation sur les résidences secondaires et aux infrastructures touristiques en lien ou offrant des synergies avec l’hébergement touristique (fonctions à préciser par la commune).
3. Ces zones excluent l’habitat permanent, à l’exception des logements directement liés à l’exploitation, et ne sont pas considérées comme zones à bâtir dévolues à l’habitat.
4. Qualité et intégration :

A définir par la commune

1. Autres prescriptions :

Un plan d’affectation spécial est exigé pour les projets nécessitant un rapport d’impact au sens de l’OEIE.

Art. xx Zone d’activités touristiques à l’extérieur de la zone à bâtir pour le projet [nom projet]

1. Destination de la zone :
2. Cette zone est destinée à la réalisation du projet [nom projet] (projet de forme innovante [ou alternatif] d’hébergement touristique), en conformité avec la législation sur les résidences secondaires (fonctions à préciser par la commune).
3. Seuls les logements directement nécessaires à l’exploitation sont autorisés.
4. Utilisation du sol :
5. L’implantation de différentes installations est régie par un plan d'affectation spécial (PAS), dont le périmètre figure sur le plan d’affectation des zones (PAZ).
6. La règlementation du PAS précise, selon les enjeux du secteur, l'organisation, le fonctionnement, l'emprise des surfaces bâtis ou encore les volumétries.
7. Qualité et intégration :

A définir par la commune

Service(s) responsable(s)

|  |  |
| --- | --- |
| Service(s) | Coordonnées |
| Service du développement territorial (SDT) | Avenue du Midi 18CP 6701951 Sion027 606 32 50sdt-dre@admin.vs.ch[https://www.vs.ch/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/developpement_territorial)  |

Validation et versions

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date | Version | Validation et modifications |
| Août 2021 | 1.0 | Version initiale |
| 18 mars 2025 | 2.0 | Validation du/des service(s) responsable(s) |
| Avril 2025 | 2.0 | Mise à jour 2025 |
|  |  |  |