Article-type

Périmètre à aménager (33 ss. LcAT)

Fiche thématique concernée

[Zones à bâtir dévolue à l’habitat (dimensionnement et mobilisation)](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197485/C10_FICHE_ZABH_Dim_Mobilisation_FR.pdf)

Proposition d’articles-type à intégrer au RCCZ

*(surlignage = à adapter par la commune)*

Art. xx Périmètre à aménager (33 ss. LcAT)

1. Les périmètres à aménager (33 ss. LcAT) définis sur le plan d’affectation des zones sont soumis à une interdiction de bâtir.
2. Les constructions et installations existantes peuvent être rénovées, modifiées, agrandies ou reconstruites dans le respect du droit fédéral (articles 24 ss LAT). L'autorité chargée de délivrer les autorisations est la commission cantonale des constructions.
3. Ils seront destinés à la construction :
4. Seulement si le besoin en zone à bâtir est démontré et
5. Sur la base d’un plan d’affectation spécial suivant la procédure des articles 33 ss LcAT.

**Service(s) responsable(s)**

|  |  |
| --- | --- |
| Service(s) | Coordonnées |
| Service du développement territorial (SDT) | Avenue du Midi 18CP 6701951 Sion027 606 32 50sdt-dre@admin.vs.ch<https://www.vs.ch/web/sdt/>  |

Validation et versions

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date | Version | Validation et modifications |
| Août 2021 | 1.0 | Version initiale |
| 18 mars 2025 | 2.0 | Validation du/des service(s) responsable(s) |
| Avril 2025 | 2.0 | Mise à jour 2025 |