Musterartikel

Erhebung des Mehrwerts

Betroffene Arbeitshilfe

[Erläuternder Bericht gemäss Artikel 47 RPV](https://www.vs.ch/documents/23442489/37660618/AHILFE_Bericht_47OAT_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Ausgleich des Mehrwerts aufgrund von Raumplanungsmassnahmen

1. Die Gemeinde erhebt eine Abgabe auf den Mehrwert, der durch eine Erhöhung der Nutzungsmöglichkeiten innerhalb der Bauzone entsteht.
2. Der Abgabesatz beträgt x (*Satz muss definiert werden, jedoch maximal 20 Prozent*) des Mehrwerts.

Art. xx Kommunaler Ausgleichsfonds

1. Die Gemeinde äufnet einen kommunalen Ausgleichsfonds und sieht dafür gemäss der Verordnung betreffend die Führung des Finanzhaushaltes der Gemeinden (VFFHGem) ein Konto für Spezialfinanzierungen vor.
2. Die allgemeinen Grundsätze zur Funktionsweise, Äufnung und Verwendung des kommunalen Fonds sind im kantonalen Reglement betreffend die Förderungsmassnahmen und die Ausgleichsregelung in Sachen Raumplanung festgelegt.

Verantwortliche Dienststelle(n)

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | **Kontaktdaten** |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18Postfach 6701951 Sitten027 606 32 50sdt-dre@admin.vs.ch[https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/de/web/sdt/developpement_territorial) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| März 2023 | 2.0 | Änderung infolge der Rechtsprechung (BGE «Meikirch» 1C-233/2021) |
| 18. März 2025 | 3.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 3.0 | Aktualisierung 2025 |