

Gemeinde	Gampel-Bratsch			Katasterschätzung				
Grundstück Nr.	Plan Nr.	Lokalname	Totalfläche	Kulturart	Kulturart m2	pro m2	Grundstück	Gebäude
83 (GBV N7498/32)	30 (10)	Milldorf	76	3 Fam. Haus	76			74095
1/2 von 83a (GBV N7497/32)	30 (10)		70	Scheune+Stall	70			8950
1011 (GBV B7502/32)	30 (10)		30	Platz	30	25	750	
1012 (GBV B7627/32)	30 (10)		4	Misthof	4	25	100	

Mittelgentumsanteil von 83 betrifft WG im 3. OG, Estrich und Keller ost

35285

Realwert		in m2		Preis / m2		Wert in CHF	
<b>Bruttowohnfläche</b>							
3 ZW im 3.OG	83	76	76	1'300		98'800	
1/2 Scheune	83a	70	35	400		14'000	
Holzlager	1011	30	30	100		3'000	
Miststock	1012	4	4	100		400	
						0	
<b>Total BGFL</b>			<b>145.00</b>			<b>116'200</b>	
<b>Alter in Jahren</b>							
Baujahr							
Altersentwertung	in %						0
Unterhaltsstau (allenfalls Aufzählung)							0
getätigte Investitionen							0
Boden							0
Nebenträume							0
Einzelgarage							0
Parkplatz							0
<b>Zeitwert oder Realwert</b>						<b>116'200</b>	

Ertragswert		Kap. Satz		Wert in CHF	
		in %			
Nettowoohnfläche im m2 3 ZW	66.09				
m2-Miete pro Jahr	90				
		Miete pro Monat			
<b>Totale Vermietung pro Jahr</b>	<b>5'947.83</b>	<b>Miete pro Monat</b>	<b>496</b>		
<b>kapitalisierter Ertragswert</b>				<b>5.00%</b>	<b>118'957</b>

Verkehrswert	
<b>(2 x Ertragswert + 1 x Realwert)/3</b>	<b>118'038</b>

22.11.2024  
 Beratung-Immobilien GmbH  
 Meinli-Reinhard  
 Postfach  
 Bahnhofplatz 7  
 CH-3930 Visp