

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung – Betreibungsamt Oberwallis Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG

Das Betreibungsamt Oberwallis bringt folgende Grundstücke zur öffentlichen Steigerung :

Gemeinde Täsch - Adresse: Galeriestrasse 12, 3939 Täsch

- **StWE Nr. 724/3**, Anteilsquote: 185/1000 mit Sonderrecht an: 4 ½-Zimmerwohnung Nr. 24 im Erdgeschoss, Keller Nr. 15 im Untergeschoss

Hauptgrundstück Nr. 724_GBV, Plan Nr. 3 (Kat-Nr. 127 und 12, Plan Nr. 6), „Unter der Strasse,, Gesamtfläche 818 m², Wohnhaus 440, 430 m², Hofraum 388 m²

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 675'000.00

- **Miteigentumsanteil 1/8 an Nr. 724/1.4**, Sonderrecht am Einstellplatz Nr. 6 im Untergeschoss

Hauptgrundstück Nr. 724/1, Anteilsquote 16/1000 an Grundparzelle Nr. 724_GBV mit Sonderrecht an der Autoeinstellhalle Nr. 2, Einstellplätze Nr. 3 bis Nr. 10 im Untergeschoss

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 35'000.00

Die Anteile sind mit einem Gesamtpfand belastet und bilden wirtschaftlich eine Einheit. Sie werden zusammen versteigert.

Schuldnerin und Miteigentümerin je zur Hälfte:

CARBONE Marisa, des Abramo, geb. 30.04.1967, Galeriestrasse 12, 3929 Täsch

GERARDO Stefanie, des Francesco, geb. 03.01.1990, Galeriestrasse 28, 3929 Täsch

Die Verwertung erfolgt auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger. Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp, bis am 30.01.2025 mitzuteilen.**

Eingabefrist : 30.01.2025 (nur für Grundpfandgläubiger)
Steigerungsort : Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
Steigerungstag : Dienstag, 11.03.2025, 11.00 Uhr
Besichtigung : nach Vereinbarung
Anzahlung : CHF 50'000.00

Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen : 07.02.2025 – 16.02.2025

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 50'000.00 wie folgt zu leisten:

Entweder in bar oder durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank zugunsten des Betreibungsamtes Oberwallis, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss (im Weiteren wird auf Art. 136 Abs. 2 SchKG verwiesen).

Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Oberwallis im Voraus mittels Überweisung (IBAN CH06 0900 0000 1900 5951 0, Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung, ID-67918-8) geleistet oder hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar haben spätestens am Arbeitstag vor der Versteigerung zu erfolgen. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert 5 Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wird.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Oberwallis unter der Nummer: 027 606 16 70 oder per E-Mail: verwertung-ba-ow@admin.vs.ch.

3930 Visp, 10.01.2025

Betreibungsamt Oberwallis

Michel Mounir
Substitut

