

Rubrik: Schuldbetreibungen
Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung
Publikationsdatum: SHAB, KABVS 04.02.2025
Öffentlich einsehbar bis: 04.02.2026
Meldungsnummer: SB01-0000004006

Publizierende Stelle
Betreibungsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Alexander David GUY

Schuldner:
Alexander David GUY
Geburtsdatum: 01.06.1988
Hitzlisbergstrasse 7
6006 Luzern

Steigerungsobjekte:
Gemeinde Zermatt – Chalet "Honig" - Adresse: Wiestiboden 17, 3920 Zermatt

Grundstück Nr. 1953, Plan-Nr. 15, „Wieschtibode“, Gesamtfläche 587 m²,
Wohngebäude 1134, 124 m², Strasse, Weg 39 m², Gartenanlage 424 m²

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 6'150'000.00

Angaben zur Steigerung
08.04.2025 um 10:00 Uhr, Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp

Rechtliche Hinweise:
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen. Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:
Die Verwertung erfolgt auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger im Rechtshilfeeuftrag des Betreibungsamtes Stadt Luzern, Winkelriedstrasse 14, 6002 Luzern. Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten des bezeichneten Grundstückes werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an dem Grundstück, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen. Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt Stadt Luzern, Winkelriedstrasse 14, 6002 Luzern, bis am 24.02.2025 mitzuteilen.

Eingabefrist: 24.02.2025
(nur für Grundpfandgläubiger)

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem
07.03.2025
bis zum 16.03.2025

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Oberwallis
Kantonsstrasse 6
Postfach 64
3930 Visp

Bemerkungen:

Anzahlung CHF 100'000.00.

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 100'000.00 wie folgt zu leisten:

Entweder in bar oder durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank zugunsten des Betreibungsamtes Oberwallis, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss (im Weiteren wird auf Art. 136 Abs. 2 SchKG verwiesen).

Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Oberwallis im Voraus mittels Überweisung (IBAN CH06 0900 0000 1900 5951 0, Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung, ID-157231-4) geleistet oder hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar haben spätestens am Arbeitstag vor der Versteigerung zu erfolgen. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert 5 Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wird.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden. Die Besichtigung findet nach Voranmeldung (per Mail) statt.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Oberwallis unter der Nummer: 027 606 16 70 oder

per E-Mail: verwertung-ba-ow@admin.vs.ch.