

CABINET IMMOBILIER C.E.C. UDRY SA

EXPERTISE – EVALUATION – GERANCE - ADMINISTRATION

Rue de la Tour 3B
Case postale 33
1870 MONTHEY
Tél. 024 471 97 77
cecimmobilier@netplus.ch

Dossier **CEC 25'0314**

ANNEXES

PIECES OFFICIELLES

Extraits Registre Foncier

et

Acte de constitution de la PPE (partiel)

Extrait du registre foncier Propriété par étages Vionnaz / 55414

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6158 Vionnaz
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	55414
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH435235309941
Immeuble de base	B-F Vionnaz/2119
Quote-part	15'433/1'000'000
Droit exclusif	6ème étage : appartement No 134
Observations RF	
Immeubles dépendants	Vionnaz/55457 Quote-part inconnue Vionnaz/55458 Quote-part inconnue
Taxes bâtiments	282'715.00
Taxes bien-fonds	11'629.00

Propriété

Propriété individuelle

Totti Jacqueline Emma, 21.04.1944 de Paul Alexis,

22.07.2021 2021/3333/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

16.03.1993 12589

(D) Utilisation de place de parc v.PJ / place intérieure
5g' ID.2016/008101
à charge de PPE Vionnaz/55456

15.01.2013 2013/235/0 Cession

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

12.04.2024 2024/1345/0

(C) Saisie (art. 101 LP) v.PJ / Prtes diverses, série No
7, Fr.16'500.00 ID.2024/000472
en faveur de Office des poursuites des districts de

24.06.2024 2024/2312/0

(C) Saisie (art. 101 LP) v.PJ / Prtes diverses,
Fr.6'500.00 ID.2024/001124
en faveur de Office des poursuites des districts de
Monthey et St-Maurice, Monthey**Droits de gage immobilier**

15.01.2013 2013/236/0

Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 200'000.00, 1er rang,
Intérêt max. 12%, ID.2016/002194, Droit de gage individuel
Porteur : Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne (IDE: CHE-
105.934.376)22.07.2021 2021/3333/0
Inscription

16.11.2023 2023/4260/0

Hypothèque nominative, Fr. 14'435.08, 2ème rang, Hyp. légale de la
communauté des propriétaires de parts de PPE (art. 712 CC) v.PJ,
ID.2023/000703, Droit de gage individuel
Créancier hypothécaire Communauté des copropriétaires par étage
"Les Crêtes", Vionnaz**Explications :**

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:

Non affiché

Numéro de radiation:

Non affiché

Structure détaillée de la propriété:

Non affiché

ID des autres droits:

Affiché

ID des gages immobiliers:

Affiché

Tous les titres de droit:

Affiché

Extrait détaillé des autres droits:

Affiché

Extrait détaillé des gages immobiliers:

Affiché

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Commune politique	6158 Vionnaz
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	55457
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH873035905242
Immeuble de base	B-F Vionnaz/2119
Quote-part	8'250/1'000'000
Droit exclusif	Rez-de-chaussée : carnotzet No 36
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)
Taxes bâtiments	0.00
Taxes bien-fonds	0.00

[illegible]

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Commune politique	6158 Vionnaz
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	55457
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH873035905242
Immeuble de base	B-F Vionnaz/2119
Quote-part	8'250/1'000'000
Droit exclusif	Rez-de-chaussée : carnotzet No 36
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)
Taxes bâtiments	0.00
Taxes bien-fonds	0.00

[illegible]

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Commune politique	6158 Vionnaz
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	55458
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH889052303534
Immeuble de base	B-F Vionnaz/2119
Quote-part	8'250/1'000'000
Droit exclusif	1er étage : salle de jeu + saunas No 58
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)
Taxes bâtiments	0.00
Taxes bien-fonds	0.00

[illegible]

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

GRB

Georges Rey-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST-MAURICE ☐

MONTHEY ☒

VIONNAZ ☐

Ch. Condémines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 78

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

Las Arcades
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

DATE

DESS.

CONTR.

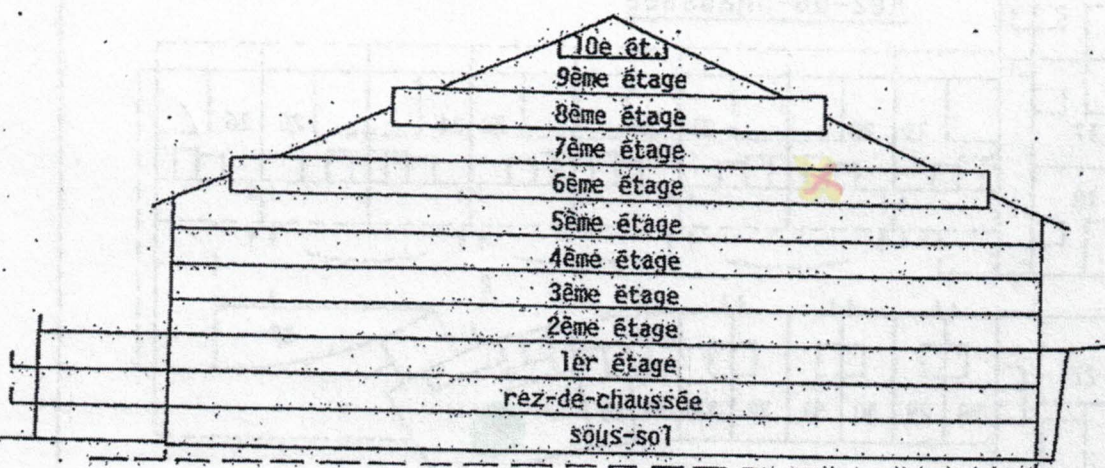
PLAN N° 168-428

Echelle
1:500

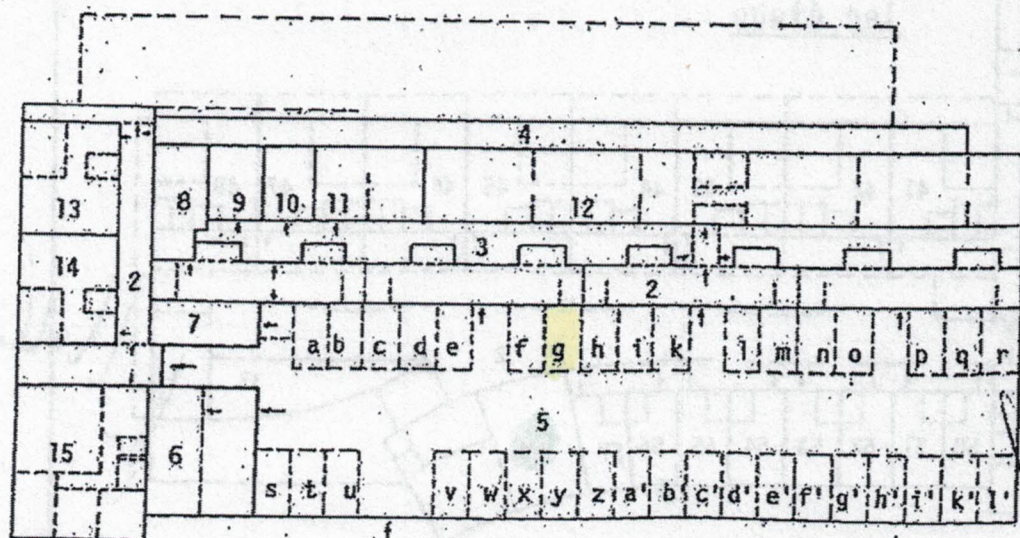
S:

Affaire
924046

Coupe



Sous-sol



[Handwritten signature]

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

GRB

Georges Rey-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST-MAURICE ☐

Ch. Condémines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

MONTHÉY ☒

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

VIONNAZ ☐

Les Arcades
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

18. 3. 92 JH *SH*

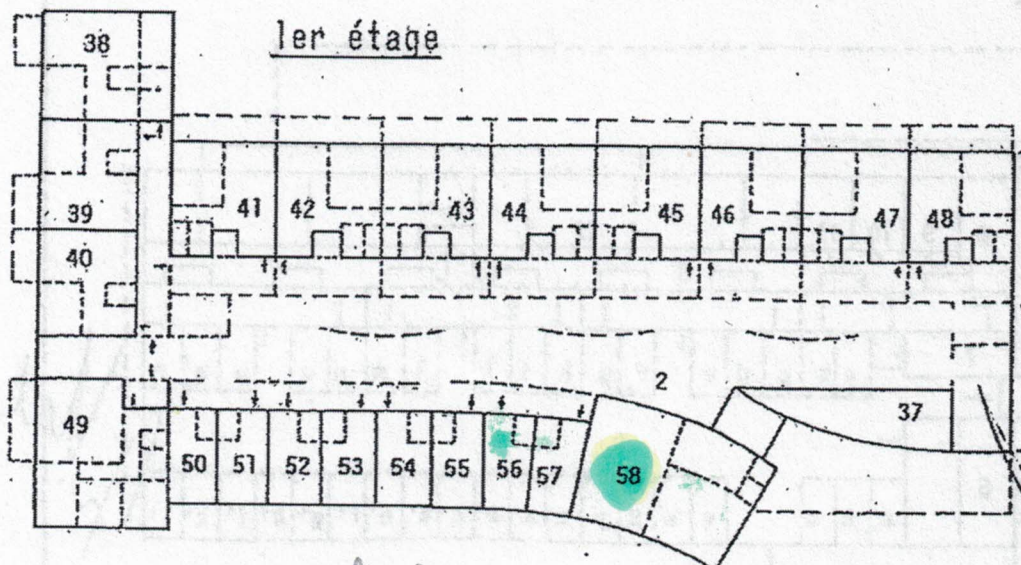
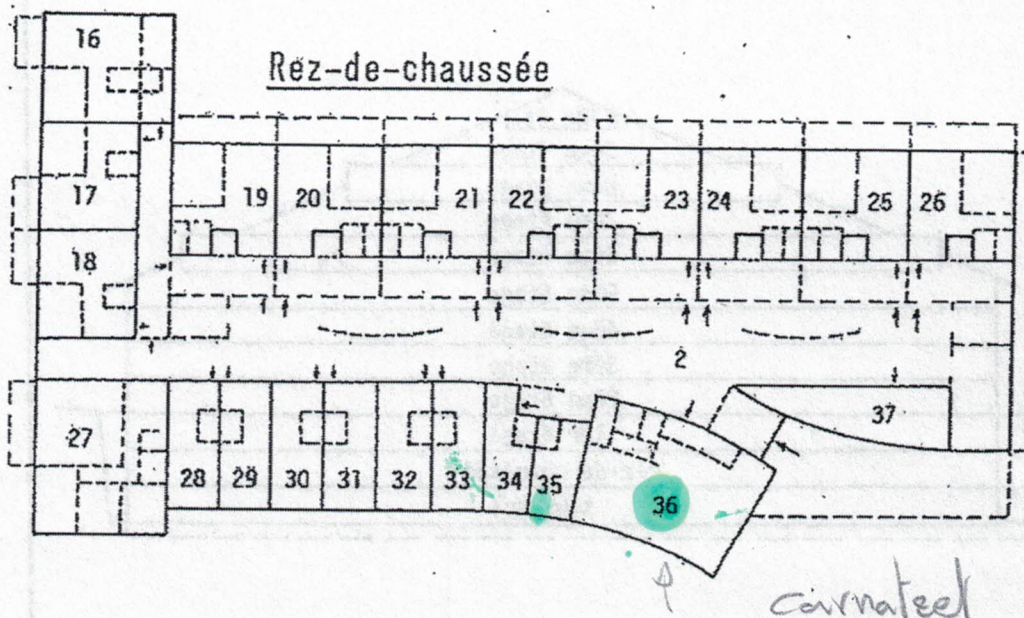
DATE DESS. CONTR.

PLAN N° 168-426

Echelle
~1:500

S

Affaire
924046



Salle jeux & Sannas

J. H. H.

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

GRB

Georges Réy-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST-MAURICE ☐

Ch. Condémines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

MONTHEY ☒

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

VIONNAZ ☐

Les Arcadés
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

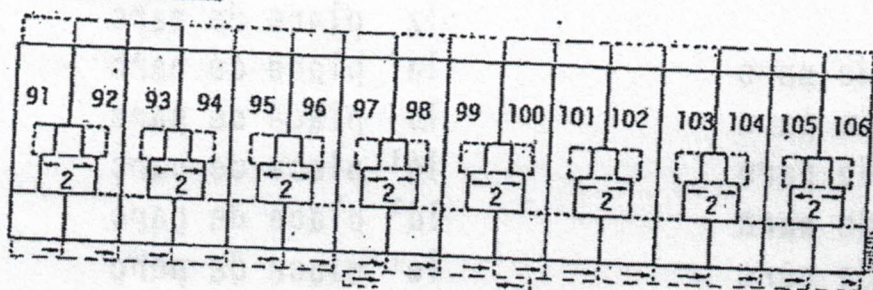
18. 3. 97 JH

DATE DESS. CONTR.

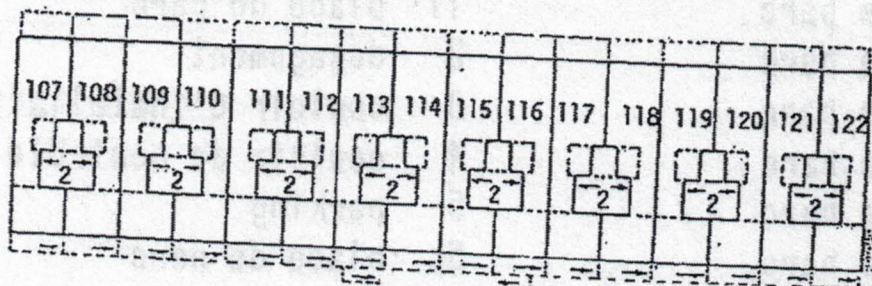
PLAN N° 168-426

Echelle 1:500 S Affaire 924046

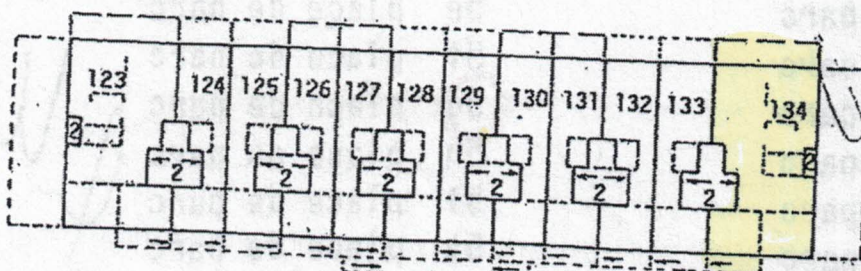
4ème étage



5ème étage



6ème étage



Handwritten signature

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

18. 1. 97 JH JH

DATE DESS. CONTR.

GRB

Georges Rey-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST-MAURICE ☐

MONTHEY ☒

VIONNAZ ☐

Ch. Condémines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 16 18
Fax 025/ 71 88 70

Les Arcades
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

PLAN N° 168-426

Echelle S Affaire

924046

LEGENDE

- | | |
|------------------|--------------------------|
| l place | lz place de parc |
| la place de parc | la' place de parc |
| lb place de parc | lb' place de parc |
| lc place de parc | lc' place de parc |
| ld place de parc | ld' place de parc |
| le place de parc | le' place de parc |
| lf place de parc | lf' place de parc |
| lg place de parc | lg' place de parc |
| lh place de parc | lh' place de parc |
| li place de parc | li' place de parc |
| lk place de parc | 2 dégagement |
| ll place de parc | 3 couloir d'installation |
| lm place de parc | 4 couloir de contrôle |
| ln place de parc | 5 parking |
| lo place de parc | 5a place de parc |
| lp place de parc | 5b place de parc |
| lq place de parc | 5c place de parc |
| lr place de parc | 5d place de parc |
| ls place de parc | 5e place de parc |
| lt place de parc | 5f place de parc |
| lu place de parc | 5g place de parc |
| lv place de parc | 5h place de parc |
| lw place de parc | 5i place de parc |
| lx place de parc | 5k place de parc |
| ly place de parc | 5l place de parc |

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

GRB

Georges Rey-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST-MAURICE ☐

Ch. Condémines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

MONTHEY ☒

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

VIONNAZ ☐

Les Arcades
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

18. 3. 97

JH

74

DATE

DESS.

CONTR.

PLAN N° 168-426

Echelle

S

Affaire

924046

LEGENDE (suite)

5m	place de parc	7	container
5n	place de parc	8	buanderie
5o	place de parc	9	local technique
5p	place de parc	10	local technique
5q	place de parc	11	local technique
5r	place de parc	12	abri PCi
5s	place de parc	13	appartement
5t	place de parc	14	appartement
5u	place de parc	15	appartement
5v	place de parc	16	appartement
5w	place de parc	17	appartement
5x	place de parc	18	appartement
5y	place de parc	19	appartement
5z	place de parc	20	appartement
5a'	place de parc	21	appartement
5b'	place de parc	22	appartement
5c'	place de parc	23	appartement
5d'	place de parc	24	appartement
5e'	place de parc	25	appartement
5f'	place de parc	26	appartement
5g'	place de parc	27	appartement
5h'	place de parc	28	studio
5i'	place de parc	29	studio
5k'	place de parc	30	studio
5l'	place de parc	31	studio
3	container + matériaux + concierge	32	studio
		33	studio

Handwritten signature: J. Frei

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

GRB

Georges Rey-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST MAURICE ☐

MONTHEY ☒

VIONNAZ ☐

Ch. Condémnes 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

Les Arcades
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

DATE

DÉSS.

CONTR.

PLAN N° 168-426

Echelle

S

Affaire

924046

LEGENDE (suite)

- | | | | |
|----|-----------------|----|-------------|
| 34 | studio | 59 | appartement |
| 35 | studio | 60 | appartement |
| 36 | carnotzet | 61 | appartement |
| 37 | local concierge | 62 | appartement |
| 38 | appartement | 63 | appartement |
| 39 | appartement | 64 | appartement |
| 40 | appartement | 65 | appartement |
| 41 | appartement | 66 | appartement |
| 42 | appartement | 67 | appartement |
| 43 | appartement | 68 | appartement |
| 44 | appartement | 69 | appartement |
| 45 | appartement | 70 | appartement |
| 46 | appartement | 71 | appartement |
| 47 | appartement | 72 | appartement |
| 48 | appartement | 73 | appartement |
| 49 | appartement | 74 | appartement |
| 50 | studio | 75 | appartement |
| 51 | studio | 76 | appartement |
| 52 | studio | 77 | appartement |
| 53 | studio | 78 | appartement |
| 54 | studio | 79 | appartement |
| 55 | studio | 80 | appartement |
| 56 | studio | 81 | appartement |
| 57 | studio | 82 | appartement |
| 58 | salle de jeu + | 83 | appartement |
| | saunas | 84 | appartement |

Communs

Communs

[Signature]

[Signature]

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

GRB

Georges Rey-Bellat SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST-MAURICE ☐

Ch. Condémines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

MONTHEY ☒

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

VIONNAZ ☐

Les Arcades
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

18. 3. 97

JH

7/7

DATE

DESS.

CONTR.

PLAN N° 168-426

Echelle

S

Affaire

924046

LEGENDE (suite)

- | | | | |
|-----|-------------|-----|-----------------------|
| 85 | appartement | 111 | appartement |
| 86 | appartement | 112 | appartement |
| 87 | appartement | 113 | appartement |
| 88 | appartement | 114 | appartement |
| 89 | appartement | 115 | appartement |
| 90 | appartement | 116 | appartement |
| 91 | appartement | 117 | appartement |
| 92 | appartement | 118 | appartement |
| 93 | appartement | 119 | appartement |
| 94 | appartement | 120 | appartement |
| 95 | appartement | 121 | appartement |
| 96 | appartement | 122 | appartement |
| 97 | appartement | 123 | appartement |
| 98 | appartement | 124 | appartement |
| 99 | appartement | 125 | appartement |
| 100 | appartement | 126 | appartement |
| 101 | appartement | 127 | appartement |
| 102 | appartement | 128 | appartement |
| 103 | appartement | 129 | appartement |
| 104 | appartement | 130 | appartement |
| 105 | appartement | 131 | appartement |
| 106 | appartement | 132 | appartement |
| 107 | appartement | 133 | appartement |
| 108 | appartement | 134 | appartement |
| 109 | appartement | 135 | appartement + galetas |
| 110 | appartement | 136 | appartement |

VIONNAZ

P.P.E. "Les Crêtes"

18.3.97	JH	11/4
DATE	DESS	CONTR.

GRB

Georges Rey-Bellet SA
Bureau d'ingénieurs et de géomètres

ST-AURICE ☐

Ch. Condémines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

MONTHEY ☒

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

VIONNAZ ☐

Les Alcedes
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

PLAN N° 168-426

Echelle

S

Affaire

924046

LEGENDE (suite)

- 137 appartement
- 138 appartement
- 139 appartement
- 140 appartement
- 141 appartement
- 142 appartement
- 143 appartement
- 144 appartement + galetas
- 145 appartement
- 146 appartement
- 147 appartement
- 148 appartement
- 149 appartement
- 150 appartement
- 151 appartement
- 152 appartement
- 153 appartement + galetas
- 154 appartement + galetas
- 155 appartement + galetas
- 156 appartement + galetas

[Signature]
[Signature]

VIONNAZ

.P.E. "Les Crêtes"

GRB

Georges Rey-Bellet SA
Ingénieurs et Géomètres

ST-MAURICE ☒

Ch. Condémilines 2
Tél. 025/ 65 15 65
Fax 025/ 65 19 79

MONTHEY ☐

Av. Crochetan 2
Tél. 025/ 71 15 18
Fax 025/ 71 88 70

VIONNAZ ☐

Les Arcades
Tél. 025/ 81 44 41
Fax 025/ 81 44 42

DATE

DESS.

CONTR.

PLAN N°

168-426

Echelle
1:1000

S

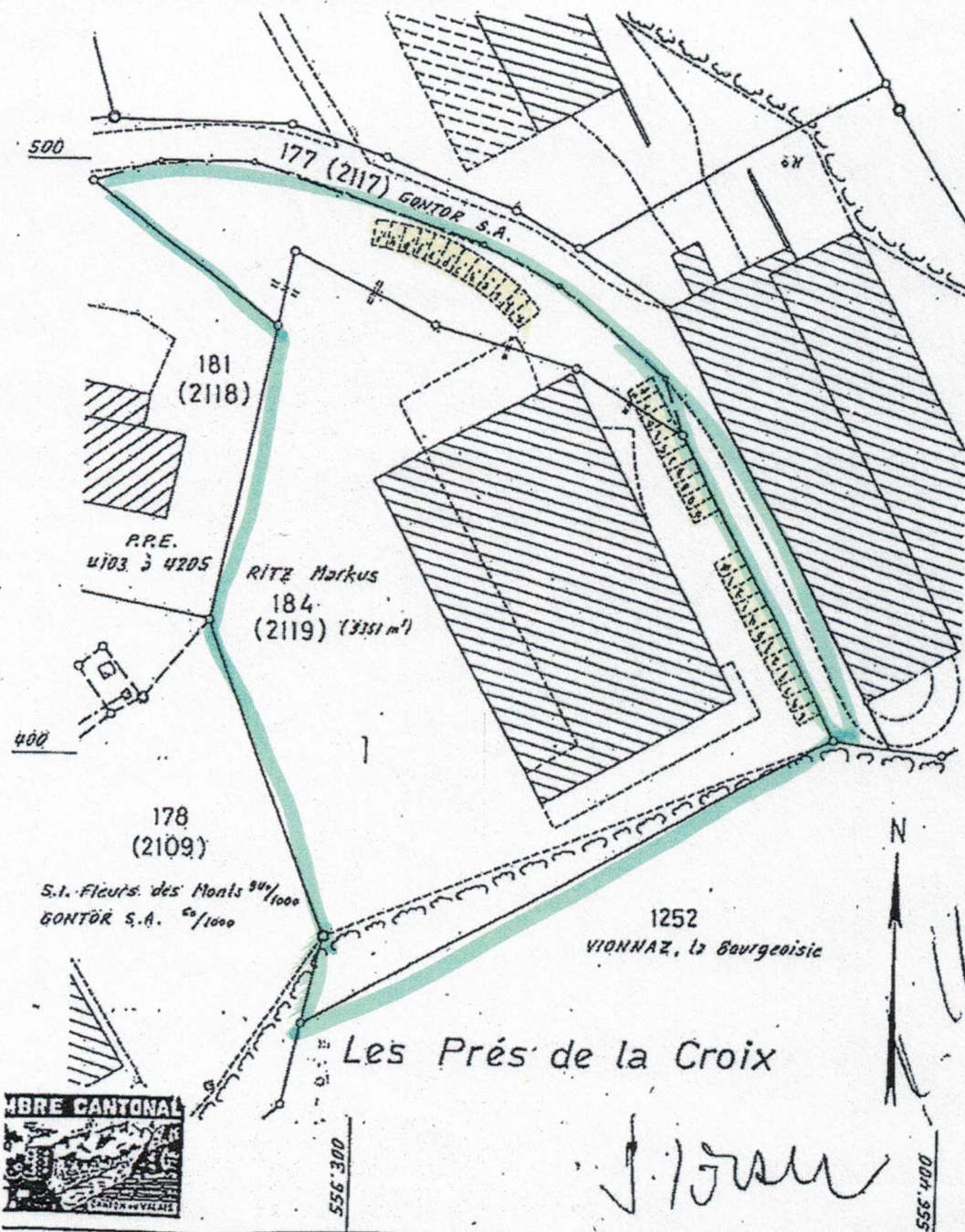
Affaire

924046

F. 7A R.P.

F. 21) Mensuration

----- mutation en cours





B. PARTIES COMMUNES

Sont considérées comme parties communes :

1. Le sol, la rampe et les places qui entourent le bâtiment, les fondations du bâtiment, les gros murs, les murs de refend, les conduites d'amenée d'eau, les égouts et les autres installations ou machines qui servent à l'usage commun pour l'énergie électrique et le chauffage, notamment jusqu'au point d'embranchement en direction des locaux particuliers,
2. dégagement,
3. couloir d'installation,
4. couloir de contrôle,
6. local containers, matériaux et concierge,
7. local containers,
8. buanderie,
9. local technique,
10. local technique,
11. local technique,
12. abri PCi,
37. local concierge,

Le plan de situation a été établi par le géomètre officiel. La légende et les plans d'étages ont également été établis par le Bureau d'ingénieurs et géomètres Georges REY-BELLET S.A., à Monthey. Ils sont reconnus comme tels par le comparant. Ils font partie intégrante de l'acte qu'ils concernent les parties communes et les parties privées faisant l'objet d'un droit exclusif.



La place indiquée sous chiffre 5v reste à disposition de la communauté des propriétaires d'étages au titre de place pour invalide.

Il est expressément et également convenu que les places de parc qui n'auraient pas été vendues alors que tous les appartements le seront, seront mises à la disposition des propriétaires d'étages, les frais de leur entretien devenant des charges communes.

✓ Places de parc extérieures

Les 34 (trente-quatre) places de parc indiquées sous lettre a à z et a' à i' sur le plan signé et annexé seront destinées aux visiteurs des propriétaires d'étages. *sauf 1/2*

✓ VI. REPORTS DE SERVITUDES

✓ a) Les servitudes inscrites sous PJ 6032/78, 6301/79, 6885/80 et 11997/91 devront être reportées en faveur de la parcelle de base.

✓ b) La servitude inscrite sous PJ 8207/83 devra être reportée en faveur de la parcelle de base, Monsieur Markus RITZ étant habilité avec l'accord de la Société de Banque Suisse, à convertir ces places de garage grevant la PPE No 4890 de la Commune de Vionnaz, soit : 91 places sur le parking No 2.