



Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Das Konkursamt Oberwallis bringt folgende Grundstücke auf öffentliche Steigerung:

Grundparzelle

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	6203 Mörel-Filet
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	1114
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH943052946375
Fläche	2'174 m ² , Eidgenössisches Grundbuch
Mutation	17.06.2014 2014/3986/0 Grenzänderung 18.12.2017 2017/6878/0 Tax- und Kulturartänderung
Plan-Nr.	11
Belastete Teilflächen	
Flurname	Unnerdorf
Bodenbedeckung	Gebäude, 603 m ² Trottoir, 4 m ² Übrige befestigte Fläche, 1'412 m ² Gartenanlage, 155 m ²
Gebäude / Bauten	* Industrie-, Gewerbebauten, Gebäudenummer: 1341, 603 m ²
Bemerkungen AV	andere AV Bemerkung, EOGebäude: Bâtiment souterrain (nracs) andere AV Bemerkung, EOGebäude: Couvert
Bemerkungen Grundbuch	Unterirdisches Gebäude 387 m ²
Dominierte Grundstücke	Keine
Gebäudeschätzung	2'005'380.00
Grundgüterschätzung	110'460.00

Eigentum

STW Mörel-Filet/1114-1 zu 860/1'000

Alleineigentum

Hotel LungWah Suisse AG, Mörel-Filet (UID: CHE-106.008.302)

STW Mörel-Filet/1114-2 zu 140/1'000

Alleineigentum

Hotel LungWah Suisse AG, Mörel-Filet (UID: CHE-106.008.302)

1. zu verwertendes Grundstück

Grundstückbeschreibung	
Gemeinde	6203 Mörel-Filet
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	1114-1
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH103430155239
Stammgrundstück	LIG Mörel-Filet/1114
Wertquote	860/1'000
Sonderrecht	UG bis und mit 3.OG : Hotelraum Nr 7 UG : Landkeller Nr 8
Bemerkungen Grundbuch	
Dominierte Grundstücke	Keine
Gebäudeschätzung	
Grundgüterschätzung	
Eigentum	
Alleineigentum	
Hotel LungWah Suisse AG, Mörel-Filet (UID: CHE-106.008.302)	03.08.1971 01.12.2015

Amtliche Schätzung:

CHF 860'000.--

2. zu verwertendes Grundstück

Grundstückbeschreibung	
Gemeinde	6203 Mörel-Filet
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	1114-2
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH113015523411
Stammgrundstück	LIG Mörel-Filet/1114
Wertquote	140/1'000
Sonderrecht	3.OG : 5 1/2 ZW Nr 10 3.OG : Estrich Nr 11
Bemerkungen Grundbuch	
Dominierte Grundstücke	Keine
Gebäudeschätzung	
Grundgüterschätzung	
Eigentum	
Alleineigentum	
Hotel LungWah Suisse AG, Mörel-Filet (UID: CHE-106.008.302)	

Amtliche Schätzung:

CHF 140'000.--



Steigerungsort : World Nature Forum (Saal), Bahnhofstrasse 9a, 3904 Naters
Steigerungstag : Freitag, 13. Juni 2025, 10.00 Uhr
Besichtigung : Donnerstag, 5. Juni 2025, von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Anzahlung : CHF 86'000.00 (StWE Nr. 1114-1) und CHF 14'000.00 (StWE Nr. 1114-2)

Auflage der Steigerungsbedingungen : 9. bis 19. Mai 2025

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Konkursamt Oberwallis (Tel. 027 606 16 90).

Bemerkungen:

Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag die Anzahlung zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in Bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Konkursamt Oberwallis, zu erfolgen.

Die Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit, dem Gesamtruf der zwei StWE wird ein Einzelruf vorausgehen i.S.v. Art. 108 VZG.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam. Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.