

INTERCAPI

Manuel d'utilisation

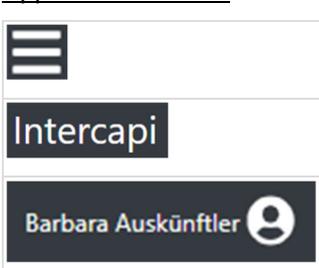
02.2022

Table des matières

1	Structure générale	3
2	Structure standard des masques	5
2.1	Masques de recherche	5
2.2	Masque 'Résultat de la recherche'	6
2.3	Masques de détail	7
2.4	Masque de détail immeuble.....	8
3	Navigation	9
4	Créer des extraits	10
5	Présentation des états de l'historique	11
5.1	Options d'affichage	11
5.2	Recherche et affichage de données historiques	11
5.3	Affaire de création ou de radiation	12

1 Structure générale



N°	Description
1	<p><u>Application-Header</u></p>  <p>Pour afficher ou masquer le menu principal.</p> <p>Nom de l'application</p> <p>Prénom et nom de l'utilisateur logué. Sous-menu avec les fonctions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Changer le mot de passe • Changer la langue • Déconnecter
2	<p><u>Affichage du niveau</u></p>  <p>Ici, l'utilisateur peut voir s'il se trouve dans un environnement de test ou de développement.</p>
3	<p><u>Contenu</u></p> <p>Le contenu réel, par exemple un masque de recherche, un résultat de recherche ou une vue détaillée.</p>
4	<p><u>Menu principal et navigation</u></p>

N°	Description
	<div data-bbox="325 250 911 358" style="background-color: #e1f5fe; padding: 5px;">Home</div> <div data-bbox="325 389 475 421" style="padding: 5px;">Immeubles</div> <hr data-bbox="325 452 911 456"/> <div data-bbox="325 488 890 519" style="padding: 5px;">Registre foncier ▼</div> <hr data-bbox="325 551 911 555"/> <div data-bbox="325 582 890 613" style="padding: 5px;">Mensuration ▼</div> <hr data-bbox="325 645 911 649"/> <p data-bbox="325 766 1279 828" style="margin-top: 20px;">Le menu principal de l'application avec les options de navigation. Si l'autorisation manque, l'entrée du menu est grisée.</p>

2 Structure standard des masques

2.1 Masques de recherche

The screenshot shows the 'Recherche par immeubles' interface. At the top, there is a navigation bar with 'Intercapi' and a user profile 'Barbara Auskñftler'. Below this, the page title 'Recherche par immeubles' is followed by a search bar. The search bar contains three input fields: 'Commune', 'Numéro', and 'Index 1-2'. Below the search bar, there are two sections: 'Type de l'immeuble' and 'Etat de l'inscription'. The 'Type de l'immeuble' section has several checkboxes: 'Bien-fonds', 'Droit distinct et permanent (DDP)', 'Propriété par étages', 'Copropropriété', and 'Folio'. The 'Etat de l'inscription' section has two checkboxes: 'Validé(e)' and 'Historisé(e)'. At the bottom right, there are two buttons: 'Réinitialiser' and 'Recherche'.

1: Recherche par immeubles (top bar)

2: Recherche par immeubles (main title)

3: Recherche standard, Recherche étendue, Recherche EGRID (tabs)

4: Réinitialiser, Recherche (bottom right)

N°	Description
1	<p>Aide à l'orientation et à la navigation</p> <p>Affichage du point de départ, par ex. registre des immeubles et du résultat de la recherche. Le point de départ et le résultat de la recherche restent visibles, même si vous naviguez vers une vue détaillée. Cela permet de revenir facilement et à tout moment au premier résultat de la recherche ou au point de départ.</p> <p>Exemple vue détaillée d'une servitude :</p> <p>Rechtregister > Suchergebnis</p> <p>Dienstbarkeit 904-2014/000001 PDF RTF</p> <p>En cliquant sur le résultat de la recherche, vous pouvez revenir directement au résultat de la recherche, ou en cliquant sur le registre des droits, vous pouvez naviguer directement dans le masque de recherche du registre des droits.</p>
2	<p><u>Titre du masque</u></p> <p><u>Affiche quels objets peuvent être recherchés.</u></p>
3	<p><u>Diverses options de recherche</u></p> <p>Si plusieurs options de recherche sont disponibles, elles sont regroupées dans des onglets individuels.</p> <p>i La barre d'espacement peut être utilisée pour afficher une liste, par exemple lors de la recherche d'une commune ou d'un registre foncier.</p>

N°	Description
4	<p><u>Rechercher et réinitialiser</u></p> <p>Avec "Rechercher", une recherche est lancée avec les critères de recherche saisis. La fonction ne peut être sélectionnée que si suffisamment de critères de recherche ont été saisis, conformément aux autorisations.</p> <p>Avec "Réinitialiser", le masque de recherche est remis aux valeurs par défaut.</p>

2.2 Masque 'Résultat de la recherche'

The screenshot shows the 'Intercapi' search results interface. At the top, there is a navigation bar with the user name 'Barbara Ausküntler' and the date '09:09 29.12.2021'. Below the navigation bar, the search path is 'Recherche par immeubles > Résultat de la recherche'. A search icon is labeled '1'. The main heading is 'Les immeubles trouvés', which is labeled '2'. To the right of this heading is a 'Lignes' dropdown menu set to '15', labeled '3'. Below the heading is a table with columns: 'Numéro', 'Genre', 'Description', 'Documents', 'Plan', and 'Extrait'. The table contains 9 rows of search results. At the bottom of the table, it says 'Total: 9 inscriptions', which is labeled '4'.

N°	Description
1	<p>Aide à l'orientation et à la navigation</p> <p>Voir ci-dessus</p>
2	<p><u>Titre du masque</u></p> <p>Indique quels objets ont été trouvés.</p>
3	<p><u>Nombre de lignes dans le résultat de recherche</u></p> <p>Vous pouvez sélectionner ici le nombre de résultats de recherche à afficher par page.</p>
4	<p><u>Autres informations</u></p> <p>Affichage du nombre d'objets trouvés.</p> <p>Si tous les résultats de recherche ne peuvent pas être affichés sur une seule page, il est possible de parcourir les résultats de recherche :</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>« 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 14 » Total: 200 Inscriptions</p> </div>

2.3 Masques de détail

1 Recherche des immeubles > Résultat de la recherche

2 Servitude 100-2017/000001

3 Servitude Textes du contrat

4 Immeubles grevés

4 Périmètre

4 Affaires/Mandats en suspens

Servitude		Passage	
Pièce justificative	100-1991/33	EREID	CH50000000000000004038
Date de création	30.11.1991	ID externe	
Valeur (CHF)		N° registre des servitudes	
Prix de vente		Créé(e) avec	R:Transférer saisie initiale
Date d'échéance		Radié(e) avec	
Observation			
Observation non-publique			
Marque de révision	Non		

Type	Immeuble/Personne	Titre de droit
Charge	B-F Aarberg 301/10 en faveur de B-F Aarberg 301/11	
Charge	B-F Aarberg 301/11 en faveur de B-F Aarberg 301/10	

Numéro	Genre	Description	Documents	Plan	Extrait
B-F Aarberg 301/10	Bien-fonds	Chappefeld, 600m2, Habitation			PDF RTF
B-F Aarberg 301/11	Bien-fonds	Aarberg, 1'250m2			PDF RTF

Total: 2 Inscriptions

Affaires du registre foncier en suspens
Aucun(e)

Affaires du géomètre en suspens
Aucun(e)

Mandats en suspens
Aucun(e)

N°	Description
1	<u>Aide à l'orientation et à la navigation</u> Voir ci-dessus.
2	<u>Titre du masque</u> Affiche quel objet est affiché en détail.
3	<u>Division en zones individuelles</u> Pour une meilleure vue d'ensemble, les domaines fonctionnels d'un objet, par exemple les données d'en-tête, sont divisés en onglets individuels.
4	<u>Sections</u> Des informations et des relations supplémentaires sont affichées ici sous forme de sections individuelles. Les sections peuvent être regroupées si nécessaire.

2.4 Masque de détail immeuble

1 Recherche des immeubles > Résultat de la recherche

2 **Propriété par étages Aarberg 301/20-1** PDF RTF

3 Vue d'ensemble
Registre foncier/Mensuration
Données descriptives
Propriété
Servitudes
Charges foncières
Annotations
Mentions
Droit de gage
Rapport de rang
Affaires
Registre des bâtiments et logements

4 **Description de l'immeuble**

Registre foncier

Immeuble de base

Immeuble	Part	Titre de droit
B-F Aarberg 301/20	50/100	01.09.1990 100-1990/112 Begründung STWE

Droit exclusif

Descriptif	Titre de droit
Wohnung im EG mit Nebenräumen	

Parcelles de dépendance

Immeuble	Part	Titre de droit
COP Aarberg 301/21-1	1/1	

Observations
Aucun(e)

Valeur officielle
Valeur
Aucun(e)

4 **Mentions**

Date/PJ Constitution	Genre	Désignation	ID	Date/PJ/Titre de droit
01.09.1990 100-1990/122	C	Règlement de la communauté des propriétaires par étages	100-2017/000003	

Total: 1 Inscription

4 **Propriété**

Propriété commune	Part	Date/PJ/Titre de droit
Société simple Stauffer Anton, 30.07.1940		01.09.1990 100-1990/112 Kauf
Stauffer Ida, 05.07.1944		01.09.1990 100-1990/112 Kauf

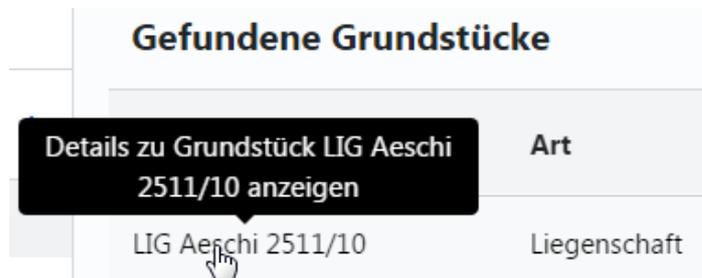
Total: 1 Inscription

N°	Description
1	<u>Orientation et aide à la navigation</u> Voir ci-dessus
2	<u>Titre du masque</u> Indique quels immeubles sont affichés.
3	<u>Division en zones individuelles</u> Dans l'affichage détaillé d'un immeuble, une "Outline" apparaît sur le côté droit. Le schéma présente un résumé des données les plus importantes pour un immeuble. Lorsque vous cliquez sur Registre foncier/Mensuration , toutes les sections de l'immeuble sont affichées sur une seule page. En cliquant sur une catégorie (par exemple, propriété), la catégorie propriété de l'immeuble s'affiche. Remarque : les données d'en-tête de l'immeuble sont toujours affichées. Selon les options et/ou les autorisations disponibles, des données supplémentaires sont disponibles.
4	<u>Sections</u> Des informations et des relations supplémentaires sont affichées ici sous forme de sections individuelles. Les sections peuvent être regroupées si nécessaire.

3 Navigation

Vous pouvez naviguer jusqu'à une vue détaillée pour la plupart des objets qui peuvent être identifiés techniquement. Une option de navigation existante est affichée avec un pointeur de souris changeant et une info-bulle.

Exemple :



Gefundene Grundstücke	
	Art
LIG Aeschi 2511/10	Liegenschaft

4 Créer des extraits

Dans Intercapi, les extraits d'immeubles et des droits peuvent être générés au format PDF ou RTF. Ceci est généralement possible directement dans le résultat de la recherche et dans la vue détaillée correspondante.

Exemple extrait d'immeuble dans le résultat de recherche :

Les immeubles trouvées						Lignes	15
Numéro ^	Genre	Kurzbeschreibung	Documents	Plan	Extrait		
LIG Aarberg 301/10	Bien-fonds	Chappeliefeld, 600m2, Habitation			PDF RTF		

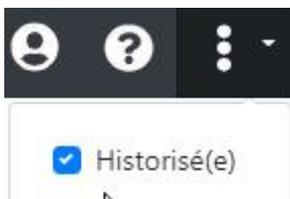
Exemple extrait du registre des droits dans la vue détaillée :

Rechtregister > Résultat de la recherche	
Servitude 100-2017/000008	PDF RTF
Servitude 100-2017/000008	PDF RTF
Servitude Textes du contrat	

5 Présentation des états de l'historique

5.1 Options d'affichage

Le menu d'application permet de définir si l'affichage doit s'effectuer avec ou sans données historiques :



5.2 Recherche et affichage de données historiques

Lors de la recherche d'entrées historisées, ces entrées apparaissent radiées dans le résultat de la recherche, que les options d'affichage aient été sélectionnées avec ou sans historique.

Dans l'affichage détaillé des objets historisés - par exemple, une servitude - les données d'en-tête sont affichées radiées

Exemple d'une servitude radiée :

Rechtregister > Suchergebnis

Dienstbarkeit 100-2017/000001 PDF RTF ⋮

Dienstbarkeit	Vertragstexte
Dienstbarkeit	Wegrecht für Einräder
Beleg	100-1991/33
Entstehungsdatum	30.11.1991
Gesamtwert	
Entschädigung	
Ablaufdatum	
EREID	CH50000000000000004038
Fremd-Identifikation	
Servitutenregister-Nr	
Erstellt mit	08.08.2018 100-2018/000006/0
Gestrichen mit	08.08.2018 100-2018/000007/0
Bemerkung	
Nicht-öffentliche Bemerkung	

L'EREID n'est affiché supprimé que si le droit entier est supprimé et pas seulement la version actuellement affichée.

Exemple de données d'en-tête supprimées d'une mention si le droit entier a été supprimé :

Rechtregister > Suchergebnis

Anmerkung 100-2017/000002 PDF RTF ⋮

Anmerkung Vertragstexte

Anmerkung	Veräusserungsbeschränkung-gemäss-BVG	
Beleg	100-1991/33	EREID CH50000000000000003643 
Entstehungsdatum	05.06.1991	Fremd-Identifikation
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr
Entschädigung		Erstellt mit Ersterfassung übergeben
Ablaufdatum		Gestrichen mit 21.01.2019 200-2019/000009/0 
Bemerkung	Nicht-öffentliche Bemerkung	

5.3 Affaire de création ou de radiation

Dans les masques de détail, vous pouvez voir quelle affaire a été utilisée pour créer une inscription ou quelle affaire a été utilisée pour la supprimer.

Erstellt mit	08.08.2018 100-2018/000006/0 
Gestrichen mit	08.08.2018 100-2018/000007/0 