

Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (Beilagen für Gesuche)

Verkäufe von Ausländern an Ausländer *Artikel 9 Abs. 4 BewG.*

- ☐ Die beglaubigte Photokopie des Eigentumstitels (Erwerbsakt) für den Veräusserer, mit einer Photokopie der Erwerbsbewilligung gemäss BewG.
- ☐ Kaufvertrag (mit Auszügen),
- ☐ Die vom Erwerber unterzeichnete Ehrenerklärung (siehe Beilage unten).
- ☐ Was die Wohnung betrifft:
 - eine Bescheinigung des Architekten mit Angabe der Nettowohnfläche (siehe Beilage unten),
 - detaillierte Pläne mit Angabe der Nutzung aller Räume, die vom ausländischen Erwerber unterschrieben sind, wenn es sich um ein Chalet (unabhängig von der Fläche) oder eine Wohnung über 150 m² handelt,
- ☐ Eine Bescheinigung der kantonalen Dienststelle für Raumentwicklung, die bestätigt, dass sich das Grundstück in einem touristischen Ort befindet.

Rechtsamt

Beilagen : - **Bestätigung des Architekten**
- **Ehrenerklärung**

Die Formulare, die dem Gesuch beizulegen sind, finden Sie auf unserer Website :
https://www.vs.ch/de/web/srf/erwerb_ausland.

