

# **INTERCAPI**

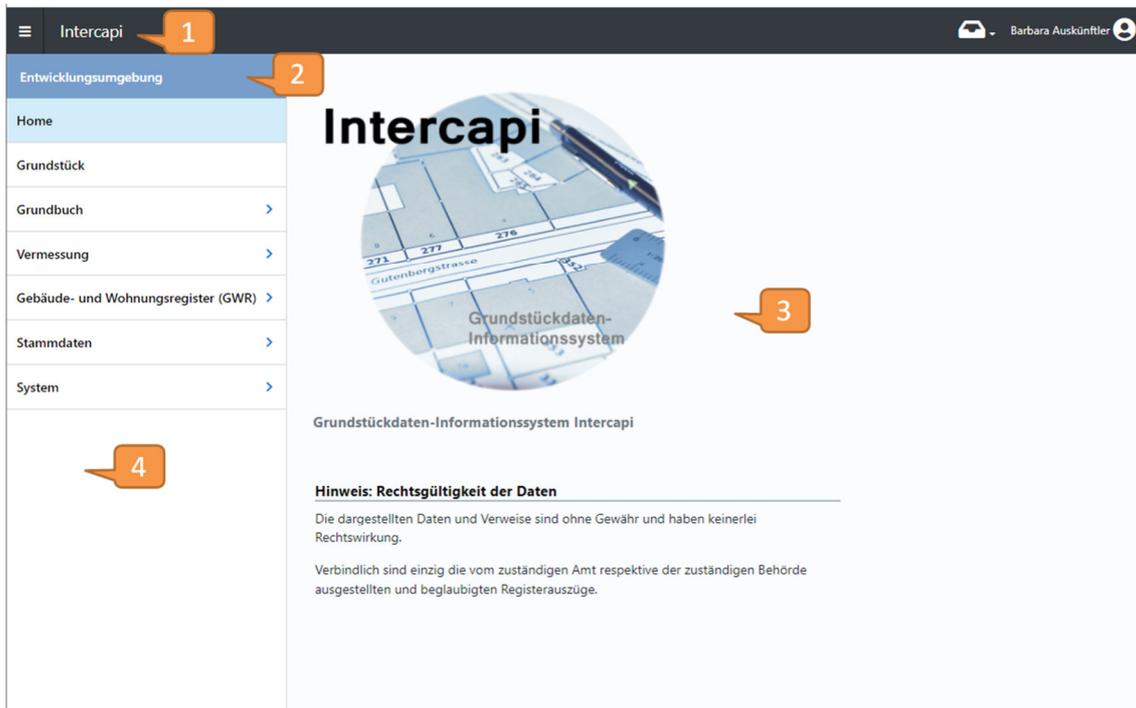
## **Benutzerhandbuch**

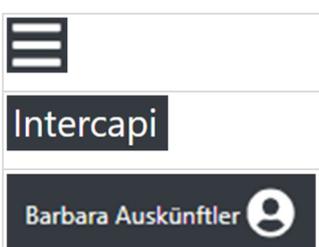
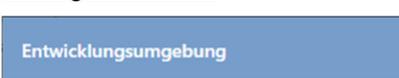
02.2022

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Genereller Aufbau .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Standardaufbau der Masken .....</b>	<b>5</b>
2.1	Suchmasken .....	5
2.2	Maske "Suchergebnis" .....	6
2.3	Detailmasken .....	7
2.4	Detailmaske Grundstück .....	8
<b>3</b>	<b>Navigation .....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>Auszüge erstellen .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Darstellung der Geschichtszustände .....</b>	<b>12</b>
5.1	Anzeigeoptionen .....	12
5.2	Suche und Anzeige von historisierten Einträgen .....	12
5.3	Erstell- und Löschgeschäft .....	13

# 1 Genereller Aufbau



Nr	Beschreibung
1	<p><u>Anwendungs-Header</u></p>  <p>Zur Ein- und Ausblendung des Hauptmenüs.</p> <p>Name der Anwendung</p> <p>Vorname und Name des angemeldeten Benutzers. Untermenü mit folgenden Funktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Passwort ändern</li> <li>• Sprachumstellung</li> <li>• Abmeldung</li> </ul>
2	<p><u>Anzeige der Stufe</u></p>  <p>Hier ist für den Benutzer sichtbar, ob er sich in einer Test- bzw. Entwicklungsumgebung befindet.</p>
3	<p><u>Inhalt</u></p> <p>Der eigentliche Inhalt, z.B. eine Suchmaske, ein Suchergebnis oder eine Detailansicht.</p>

Nr	Beschreibung														
4	<p data-bbox="322 250 646 282"><u>Hauptmenü und Navigation</u></p> <table border="1" data-bbox="322 297 721 745"> <tr> <td data-bbox="322 297 721 360">Home</td> <td data-bbox="721 297 721 360"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="322 360 721 423">Grundstück</td> <td data-bbox="721 360 721 423"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="322 423 721 486">Grundbuch</td> <td data-bbox="721 423 721 486">▼</td> </tr> <tr> <td data-bbox="322 486 721 548">Vermessung</td> <td data-bbox="721 486 721 548">▼</td> </tr> <tr> <td data-bbox="322 548 721 611">Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)</td> <td data-bbox="721 548 721 611">▼</td> </tr> <tr> <td data-bbox="322 611 721 674">Stammdaten</td> <td data-bbox="721 611 721 674">▼</td> </tr> <tr> <td data-bbox="322 674 721 745">System</td> <td data-bbox="721 674 721 745">▼</td> </tr> </table> <p data-bbox="322 763 1246 826">Das Hauptmenü der Anwendung mit Navigationsmöglichkeiten. Bei fehlenden Berechtigungen erscheint der Menüeintrag in grau.</p>	Home		Grundstück		Grundbuch	▼	Vermessung	▼	Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)	▼	Stammdaten	▼	System	▼
Home															
Grundstück															
Grundbuch	▼														
Vermessung	▼														
Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)	▼														
Stammdaten	▼														
System	▼														

## 2 Standardaufbau der Masken

### 2.1 Suchmasken

The screenshot shows the 'Intercapi' search interface. At the top left, there is a menu icon and the text 'Intercapi'. On the right, there is a user profile icon for 'Barbara Ausküntler' and a clock showing '09:07 29.12.2021'. Below this, the main heading is 'Suche nach Grundstücken'. There are three tabs: 'Standardsuche', 'Erweiterte Suche', and 'Suche mit E-GRID'. Below the tabs, there are input fields for 'Gemeinde', 'Nummer', and 'Index 1-2'. There are also sections for 'Grundstücksart' and 'Zustand' with various checkboxes. At the bottom right, there are buttons for 'Zurücksetzen' and 'Suche'. Red callout boxes with numbers 1 through 4 point to specific elements: 1 points to the 'Grundstück' label, 2 points to the search title, 3 points to the 'Suche mit E-GRID' tab, and 4 points to the search buttons.

#### Nr Beschreibung

##### 1 Orientierungs- und Navigationshilfe

Anzeige des Ausgangspunktes, z.B. Grundstücksregister und des Suchergebnisses. Der Ausgangspunkt und das Suchergebnis bleiben sichtbar, selbst wenn Sie zu einer Detailansicht navigieren. So kann man jederzeit und einfach zum ersten Suchergebnis oder zum Ausgangspunkt zurückkehren

##### Beispiel Detailansicht einer Dienstbarkeit:

Rechtereister > Suchergebnis

##### Dienstbarkeit 904-2014/000001

PDF RTF

Mit einem Klick auf das Suchergebnis kann direkt zurück zum Suchergebnis navigiert werden, bzw. durch Anklicken des Rechtereisters navigieren Sie direkt zur Suchmaske des Rechtereisters.

##### 2 Maskentitel

Zeigt an nach welchen Objekten gesucht werden kann.

##### 3 Verschiedene Suchmöglichkeiten

Falls mehrere Suchmöglichkeiten zur Verfügung stehen, werden diese in einzelne Reiter gruppiert.

 Mit der Leertaste kann eine Liste angezeigt werden, z.B. bei der Suche nach Gemeinde oder Grundbuchamt.

Nr	Beschreibung
4	<p><b>Suchen und Zurücksetzen</b></p> <p>Mit "Suche" wird mit den eingegebenen Suchkriterien eine Suche gestartet. Die Funktion ist nur anwählbar, wenn - gemäss den Berechtigungen - genügend Suchkriterien eingegeben wurden.</p> <p>Mit "Zurücksetzen" wird die Suchmaske auf die Standardeinstellung zurückgesetzt.</p>

## 2.2 Maske "Suchergebnis"

Intercapi | Barbara Ausküntler | 09:09 29.12.2021

Grundstück > Suchergebnis

**Gefundene Grundstücke** | Zeilen 15

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
MIT Aarberg 301/21-2	Miteigentumsanteil				PDF RTF
MIT Aarberg 301/21-1	Miteigentumsanteil				PDF RTF
LIG Aarberg 301/21	Liegenschaft	Meieliplatz, 60 m2			PDF RTF
STW Aarberg 301/20-2	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarberg 301/20-1	Stockwerkeigentum				PDF RTF
LIG Aarberg 301/20	Liegenschaft	A der Speisstrass, 1.460 m2, Wohnhaus			PDF RTF
LIG Aarberg 301/12	Liegenschaft	Chnebelstutz, 455 m2, Hotel			PDF RTF
LIG Aarberg 301/11	Liegenschaft	Aarberg, 1.250 m2			PDF RTF
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600 m2, Wohnhaus			PDF RTF

Total: 9 Einträge

Nr	Beschreibung
1	<p><b>Orientierungs- und Navigationshilfe</b></p> <p>Siehe oben</p>
2	<p><b>Maskentitel</b></p> <p>Zeigt an, welche Objekte gefunden wurden.</p>
3	<p><b>Anzahl Zeilen im Suchergebnis</b></p> <p>Hier kann gewählt werden, wie viele Suchergebnisse pro Seite angezeigt werden sollen.</p>
4	<p><b>Weitere Informationen</b></p> <p>Anzeige der Anzahl gefundener Objekte. Können nicht alle Suchergebnisse auf einer Seite angezeigt werden, besteht die Möglichkeit durch die Suchergebnisse zu blättern:</p>

Nr	Beschreibung
	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <span>«</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">1</span> <span>2</span> <span>3</span> <span>4</span> <span>5</span> <span>6</span> <span>7</span> <span>8</span> <span>9</span> <span>10</span> <span>...</span> <span>14</span> <span>»</span> </div> <div style="float: right; margin-top: 5px;">Total: 200 Einträge</div>

## 2.3 Detailmasken

**1** Grundstück > Suchergebnis

**2** Dienstbarkeit 100-2017/000001

**3** Dienstbarkeit Vertragstexte

Dienstbarkeit	Wegrecht	EREID	CH50000000000000004038
Beleg	100-1991/33	Fremde Identifikation	
Entstehungsdatum	30.11.1991	Servitutenregister-Nr	
Gesamtwert		Erstellt mit	Ersterfassung übergeben
Entschädigung		Gestrichen mit	
Ablaufdatum			
Bemerkung			
Nicht-öffentliche Bemerkung			
Bereinigungsmarkierung	Nein		

**4** **Belastete Grundstücke**

Art	Grundstück/Person	Rechtsgrund
Last	LIG Aarberg 301/10 z.G. LIG Aarberg 301/11	
Last	LIG Aarberg 301/11 z.G. LIG Aarberg 301/10	

**4** **Perimeter**

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappefeld, 600m2, Wohnhaus			PDF RTF
LIG Aarberg 301/11	Liegenschaft	Aarberg, 1'250m2			PDF RTF

Total: 2 Einträge

**4** **Hängige Geschäfte/Aufträge**

- Hängige Grundbuchgeschäfte: Keine
- Hängige Geometergeschäfte: Keine
- Hängige Aufträge: Keine

Nr	Beschreibung
<b>1</b>	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
<b>2</b>	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welches Objekt im Detail angezeigt wird
<b>3</b>	<u>Aufteilung in einzelne Bereiche</u> Für eine bessere Übersicht werden die fachlichen Bereiche eines Objektes, z.B. die Kopfdaten in einzelne Reiter aufgeteilt.
<b>4</b>	<u>Abschnitte</u> Zusätzliche Informationen und Beziehungen werden hier in Form von einzelnen Abschnitten angezeigt. Die Abschnitte können bei Bedarf zugeklappt werden.

## 2.4 Detailmaske Grundstück

**1** Grundstück > Suchergebnis

**2** Stockwerkeigentum Aarberg 301/20-1

**3** Übersicht

**4** Grundstücksbeschreibung

**4** Anmerkungen

**4** Eigentum

Grundstück	Anteil	Rechtsgrund
LIG Aarberg 301/20	50/100	01.09.1990 100-1990/112 Begründung STWE

Beschreibung	Rechtsgrund
Wohnung im EG mit Nebenräumen	

Grundstück	Anteil	Rechtsgrund
MIT Aarberg 301/21-1	1/1	

Datum/Beleg/Entstehung	Art	Bezeichnung	ID	Datum/Beleg/Rechtsgrund
01.09.1990 100-1990/122	L	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	100-2017/000003	

	Anteil	Datum/Beleg/Rechtsgrund
Gesamteigentum		
Einfache Gesellschaft		
Stauffer Anton. 30.07.1940		01.09.1990 100-1990/112 Kauf
Stauffer Ida. 05.07.1944		01.09.1990 100-1990/112 Kauf

Nr	Beschreibung
<b>1</b>	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
<b>2</b>	<u>Maskentitel</u> Zeigt an, welches Grundstück angezeigt wird
<b>3</b>	<u>Aufteilung in einzelne Bereiche</u> Bei der Detailanzeige eines Grundstückes erscheint auf der rechten Seite eine sog. Outline. Die <b>Übersicht</b> zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Daten zu einem Grundstück. Bei einem Klick auf <b>Grundbuch/Vermessung</b> werden alle Rubriken des Grundstückes auf einer Seite angezeigt. Bei einem Klick auf eine Rubrik (z.B. « <b>Eigentum</b> ») wird die Rubrik Eigentum des Grundstückes angezeigt. Hinweis: die Kopfdaten des Grundstückes werden immer angezeigt. Je nach vorhandenen Optionen und/oder Berechtigungen sind weitere Daten verfügbar
<b>4</b>	<u>Abschnitte</u>

Nr	Beschreibung
	Zusätzliche Informationen und Beziehungen werden hier in Form von einzelnen Abschnitten angezeigt. Die Abschnitte können bei Bedarf zugeklappt werden.

### 3 Navigation

Bei den meisten fachlich identifizierbaren Objekten kann in eine Detailansicht navigiert werden. Eine vorhandene Navigiermöglichkeit wird mit einem sich ändernden Mauszeiger und einem Tooltip angezeigt.

**Beispiel:**



The screenshot shows a table with the title "Gefundene Grundstücke". The table has two columns: "Art" and "LIG Aeschi 2511/10". The first row is a header row with "Art" in the "Art" column and "LIG Aeschi 2511/10" in the "LIG Aeschi 2511/10" column. The second row is a data row with "LIG Aeschi 2511/10" in the "LIG Aeschi 2511/10" column and "Liegenschaft" in the "Art" column. A mouse cursor is hovering over the "LIG Aeschi 2511/10" cell in the second row, and a tooltip is displayed above it with the text "Details zu Grundstück LIG Aeschi 2511/10 anzeigen".

Gefundene Grundstücke	Art
LIG Aeschi 2511/10	Liegenschaft

## 4 Auszüge erstellen

In Intercapi können unter anderem Auszüge von Grundstücken und Rechte registern als PDF oder RTF generiert werden. Dies ist in der Regel direkt im Suchergebnis und in der jeweiligen Detailansicht möglich.

### Beispiel Grundstücksauszug im Suchergebnis:

Gefundene Grundstücke						Zeilen 15
Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug	
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600m2, Wohnhaus			PDF RTF	

### Beispiel Rechte register in der Detailansicht:

Rechte register > Suchergebnis

**Dienstbarkeit 100-2017/000008** PDF RTF

**Dienstbarkeit 100-2017/000008** PDF RTF

Dienstbarkeit Vertragstexte

Rechte register > Suchergebnis 👁 13:31 31.07.2019

**Dienstbarkeit 100-2017/000008** PDF RTF

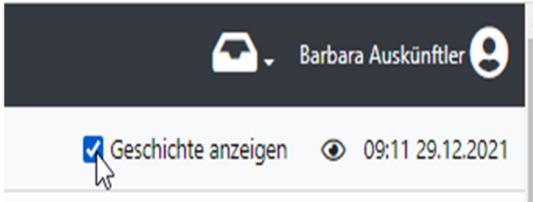
Dienstbarkeit Vertragstexte

Dienstbarkeit	Wegrecht		
Beleg	100-2017/000001/0	EREID	CH500000000000000004139
Entstehungsdatum	15.08.2017	Fremd-Identifikation	
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr	
Entschädigung		Erstellt mit	15.08.2017 100-2017/000001/0
Ablaufdatum		Gestrichen mit	
Bemerkung			
Nicht-öffentliche Bemerkung			

## 5 Darstellung der Geschichtszustände

### 5.1 Anzeigeoptionen

Ob die Darstellung mit oder ohne Geschichtsdaten erfolgen soll, kann in der Anwendungsmenü eingestellt werden:



### 5.2 Suche und Anzeige von historisierten Einträgen

Wird nach historisierten Einträgen gesucht, erscheinen diese im Suchergebnis durchgestrichen, unabhängig davon, ob in den Anzeigeoptionen mit oder ohne Geschichte ausgewählt wurde.

Bei der Detailanzeige von historisierten Objekten - z.B. einer Dienstbarkeit - werden die Kopfdaten gestrichen angezeigt.

#### Beispiel gestrichene Kopfdaten einer Dienstbarkeit:

Rechtregister > Suchergebnis

**Dienstbarkeit 100-2017/000001** PDF RTF ⋮

Dienstbarkeit	Vertragstexte
Dienstbarkeit	<del>Wegrecht für Einräder</del>
Beleg	<del>100-1991/33</del>
Entstehungsdatum	<del>30.11.1991</del>
Gesamtwert	
Entschädigung	
Ablaufdatum	
EREID	CH50000000000000004038
Fremd-Identifikation	
Servitutenregister-Nr	
Erstellt mit	08.08.2018 100-2018/000006/0
Gestrichen mit	08.08.2018 100-2018/000007/0
Bemerkung	
Nicht-öffentliche Bemerkung	

Die EREID wird nur gestrichen dargestellt, wenn das ganze Recht gestrichen ist und nicht nur die aktuell angezeigte Version.

## Beispiel für gelöschte Kopfdaten eines Eintrags, wenn das gesamte Recht gelöscht wurde:

Rechtregister > Suchergebnis

### Anmerkung 100-2017/000002

PDF RTF ⋮

Anmerkung	Vertragstexte
Anmerkung	<b>Veräusserungsbeschränkung-gemäss-BVG</b>
Beleg	100-1991/33
Entstehungsdatum	05.06.1991
Gesamtwert	
Entschädigung	
Ablaufdatum	
EREID	CH50000000000000000000003643 
Fremd-Identifikation	
Servitutenregister-Nr	
Erstellt mit	Ersterfassung übergeben
Gestrichen mit	21.01.2019 200-2019/000009/0 
Bemerkung	
Nicht-öffentliche Bemerkung	

## 5.3 Erstel- und Löschgeschäft

Auf den Detailmasken ist jeweils ersichtlich mit welchem Geschäft ein Eintrag erstellt wurde, bzw. mit welchem Geschäft dieser gestrichen wurde.

Erstellt mit	08.08.2018 100-2018/000006/0 
Gestrichen mit	08.08.2018 100-2018/000007/0 