

## Wallis Renoviert

### Energiewende für die Gemeinden Collombey-Muraz und Monthey

**Guy Jacquemet**, Wissenschaftlicher Mitarbeiter der Dienststelle für Energie und Wasserkraft

**Fabien Girard**, Gemeinderat von Monthey

**Sandra Cottet Parvex**, Gemeinderätin von Collombey-Muraz

**Daphné Roh**, Delegierte für Energie und nachhaltige Entwicklung von Monthey und Collombey-Muraz

**Gabriel Ruiz**, Vertreter des Konsortiums Wallis Renoviert

Pressekonferenz vom 10. März 2023

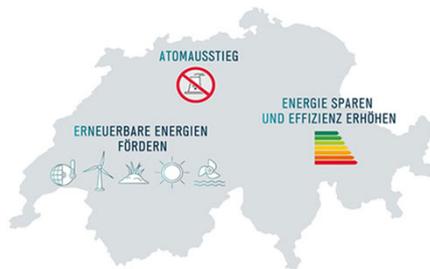


## Die Herausforderungen des Immobiliensektors bei der Energiewende

Guy Jacquemet, Dienststelle für Energie und Wasserkraft

## Rückblick

### Die Energiestrategie 2050 (2017)



### Die kantonale Vision 2060 (2019)

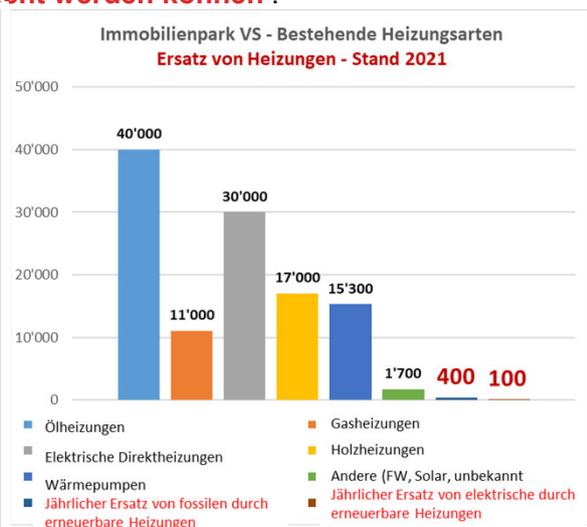
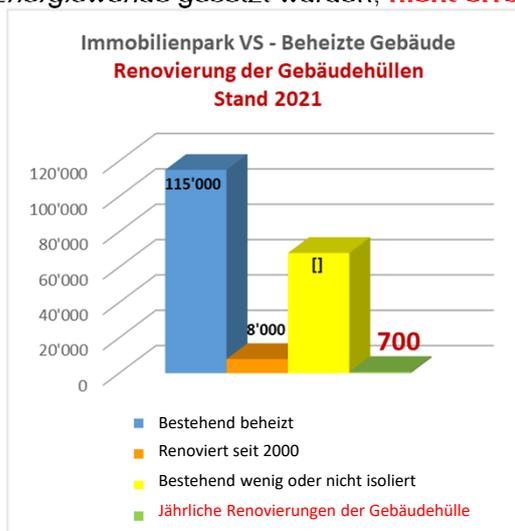


### Aber...

- ▲ Der Endenergieverbrauch des Landes **bleibt zu +70% nicht erneuerbar** !
- ▲ Auf den Gebäudesektor entfallen **immer noch fast 45% des Energieverbrauchs** !
- ▲ Die Rate der energetischen Renovierungen im Wallis **liegt weiterhin unter 1%** !

## Die energetischen Herausforderungen des VS-Wohnungsbestands

Das derzeitige Renovationstempo zeigt, dass **die Ziele**, die für eine erfolgreiche Energiewende gesetzt wurden, **nicht erreicht werden können** !



## Die Agenda 2030 und das Projekt Wallis Renoviert



Der Staatsrat will das Wallis als **führendes Zentrum für nachhaltige Entwicklung im Alpenraum** positionieren. Er will zeigen, dass die nachhaltige Entwicklung ein zentrales Anliegen ist!



Angesichts der **bedeutenden Auswirkungen**, die ein solches Vorgehen auf die Erhöhung der energetischen Sanierungsrate haben kann, hat die SEFH dieses Projekt in der kantonalen Agenda 2030 angemeldet, um die Finanzierung sicherzustellen. Er beabsichtigt, seine Einführung auf dem Kantonsgebiet zu fördern!



**Grosser Dank** an die Gemeinden **Monthey** und **Collombey-Muraz**, dass sie sich diesem Pilotprojekt von kantonalen Bedeutung angeschlossen haben !



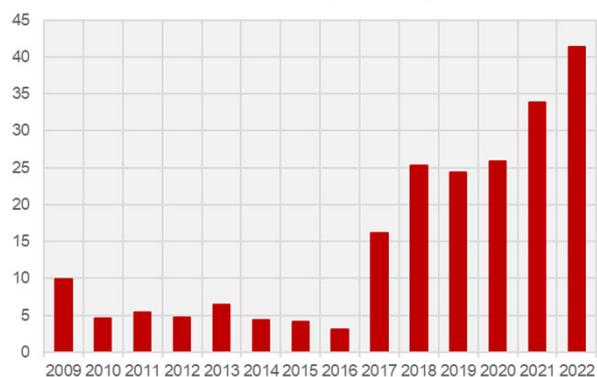
5

## Lösungen: kantonale Subventionen



- ▲ Der Kanton vergibt Subventionen über das Gebäudeprogramm
- ▲ **54** Gemeinden gewähren Zuschüsse
- ▲ **66%** der Walliser...
- ▲ **4** Gemeinden in der Vorbereitung

Entwicklung der Subventionsentscheidungen des GP im Wallis [Mio. CHF]



6



## Monthey und Collombey-Muraz als Pilotgemeinden

Fabien Girard, Gemeinderat der Gemeinde Monthey

Sandra Cottet Parvex, Gemeinderätin der Gemeinde Collombey-Muraz



7



## Kommunale Energiepolitik

Daphné Roh, Delegierte für Energie und nachhaltige Entwicklung von Monthey und Collombey-Muraz



8

## Monthey und Collombey-Muraz

- ▲ Knapp 28'000 Einwohner
- ▲ Wichtiger Walliser Wirtschaftspol
- ▲ Mit dem Label Energiestadt ausgezeichnet
- ▲ Kontinuierliche Zusammenarbeit
  - Strategische Vision des Agglomerationsprojekts "Chablais Agglo".
  - Gemeinsame Nutzung von Personalressourcen
  - Masterpläne



Zwei Gemeinden, die es gewohnt sind, zusammenzuarbeiten, und die in ihren energiepolitischen Programmen gemeinsame Ziele verfolgen.

## Programm zur Energiepolitik



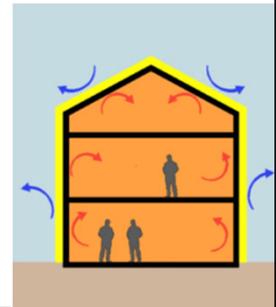
Unser lokales Engagement für das Klima.

**Nachhaltigkeit**  
**Vorbildfunktion**  
**Wirksamkeit**

Die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft, der Energiestrategie 2050 und der kantonalen Vision sind der rote Faden, der sich durch die Energiepolitik der beiden Gemeinden zieht.

## Instrumente für Eigentümer

- ▲ Eine gemeindeübergreifende Anlaufstelle für Energiefragen
- ▲ Programm für Subventionen
  - Gemeinsam: GEAK+
- ▲ Schriftliche Kommunikationen
- ▲ Veranstaltungen
- ▲ Kommunale Bauvorschriften
- ▲ Grössere Projekte wie Wallis Renoviert



Die Gemeinden verfügen über begrenzte Mittel, um Renovierungen zu fördern, ohne sie vorzuschreiben.

## Warum Wallis Renoviert?

- ▲ Die Herausforderung annehmen, Privatpersonen zur Renovierung zu motivieren
- ▲ Erhöhung der Renovierungsrate
- ▲ Barrieren für die energetische Sanierung abbauen
- ▲ Sensibilisierung für die Herausforderungen der Renovierung
- ▲ Ergebnisse "Energistadt" verbessern
- ▲ Wirtschaftliche Auswirkungen auf die Region generieren
- ▲ Das Projekt mithilfe von Nachhaltigkeitskriterien verfolgen
- ▲ Vom Engagement der Händler profitieren
- ▲ Unsere Kenntnisse über das Gebiet und die Akteure schärfen

Ein Prozess, der Immobilienbesitzerinnen und -Besitzer zur Renovierung ihrer Gebäude ermutigen und ihnen dabei helfen soll.



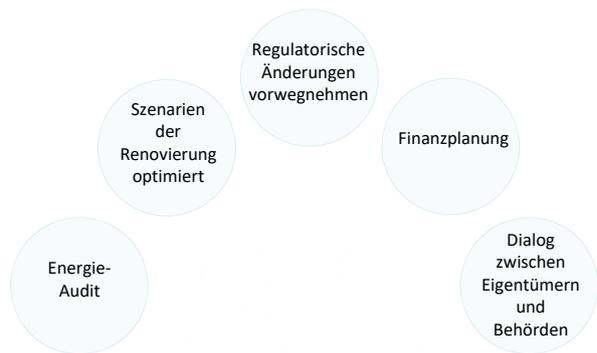
## Pilotprojekt Wallis Renoviert

Gabriel Ruiz, Centre de recherches Crem, représentant du Consortium Valais RénoVe

### Ein Win-Win-Ansatz



eine konkrete Antwort auf die Notwendigkeit der Energie- und Klimastrategien, die Renovierungsrate des Gebäudebestands zu erhöhen.



eine wirksame Mobilisierung der Eigentümer/Regien für die energetische Sanierung durch technische und administrative Unterstützung.

## Ein methodisches, replizierbares Programm



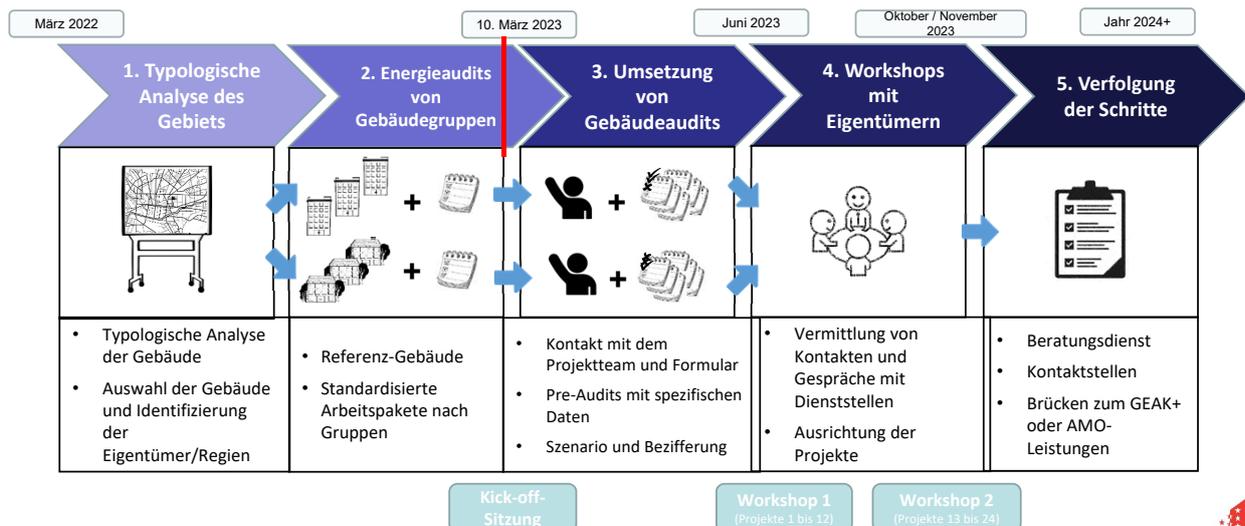
-  ▶ Pilotprojekt im Wallis mit Unterstützung des Kantons und den Gemeinden Monthey und Collombey-Muraz als Pioniergemeinden.
-  ▶ Geleitet vom Forschungszentrum Crem in Zusammenarbeit mit dem Partnerkonsortium aus Monthey Energies, Signa-Terre, CLP und Romande Energie.
-  ▶ Inspiriert von den Projekten Onex Rénove, Morges Rénove und Vevey Rénove.
-  ▶ Vorrangige Ziele sind Mietshäuser aus den Jahren 1945-2000 auf Gemeindegebiet.
-  ▶ Basiert auf einem freiwilligen Vorgehen des Eigentümers
-  ▶ Tool zur Entscheidungshilfe und Begleitung



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

15

## Die wichtigsten Schritte



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

16

## Typologische Analyse des Gebiets

- 70 ausgewählte Gebäude
- Kriterien:
  - Kategorie : Wohnraum
  - Periode : 1945 – 2000
  - SRE : Minimum 350 m<sup>2</sup>
  - Eigentümer: individuell
- Kompass 21: Identifizierung von Gebäuden, die für den Erhalt der Biodiversität förderlich sind



## Workshops mit Eigentümern



- 12 Eigentümer/Verwaltungen
  - Am Workshop nehmen nur diejenigen teil, die ein Vor-Audit ihres/ihrer Gebäude(s) erstellt haben.
- Bilaterale Begegnungen im Speed-Dating-Format
  - Jeder Eigentümer / jede Regie hat einen Tisch, um sein/ihre Gebäude zu präsentieren.
- Beratung zur Verfügung
  - Institutionelle Vertreter: kommunale und kantonale Behörden
  - Technische Experten für Verwaltung und Finanzen
- Symbolische Kosten pro Gebäude von 500 CHF

## Weiterverfolgung der Schritte



- Betreuung vor und nach den Workshops
  - Technische Unterstützung durch sachkundige Beratung
  - Hilfe bei Behördengängen bei der Gemeinde und dem Kanton
- Unterstützung bis zur Entscheidungsfindung und Übergabe (Übergabe an den Bauherrn und seine Bevollmächtigten) in der Umsetzungsphase



19

## Danke für Ihre Aufmerksamkeit

- Eine **konkrete Aktion** der Energiestrategien von Monthey und Collombey-Muraz
- Eine **Verringerung der Umweltauswirkungen** des Gebäudebestands
- Eine **starke und dauerhafte Bindung** an die Eigentümer/Regien

## Kontakt

-  Wallis Renoviert
-  [www.valais-renove.ch](http://www.valais-renove.ch)
-  [contact@valais-renove.ch](mailto:contact@valais-renove.ch)
-  +41 27 564 35 00