

**Conférence de presse**  
 Consultation – révision LcAT et Concept cantonal du développement territorial



Sion, 10 décembre 2012

Jean-Michel Cina, chef du département  
 Département de l'économie, de l'énergie et du territoire  
 Damien Jerjen, chef du Service du développement territorial

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Mot de bienvenue et introduction**

▲ **Jean-Michel Cina,**  
 Chef du Département de l'économie, de l'énergie  
 et du territoire

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Vision pour le territoire du Valais dans le futur**

Pour mettre en œuvre cette **vision**, nous avons besoin des  
 bonnes stratégies et décisions




---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Des objectifs clairs pour une action directe

- Offrir au **tourisme** valaisan les conditions cadres nécessaires à un développement harmonieux ;
- Travailler pour un **Valais fort**, dans toute sa diversité et spécificité;
- Faire du Valais le **pôle énergétique** de la Suisse;
- Agir pour un **Valais innovant**, conscient de l'importance d'une utilisation responsable de son espace vital et de ses ressources.

Nom de la diapositive CANTON DU VALAIS

---

---

---

---

---

---

---

---

## Développement territorial 2020

- ▲ Projet gouvernemental majeur du Conseil d'Etat pour la législature en cours
- ▲ Trois projets partiels
  1. Projet partiel : concept cantonal de développement territorial
  2. Projet partiel : révision de la LcAT
  3. Projet partiel : révision du plan directeur cantonal

Concept cantonal de développement territorial  
Principes directeurs du développement territorial

Stratégies de développement (suivant le type d'espace ou le domaine)

Plan directeur cantonal  
Mesures concrètes et planification

Concrétisation



- a. Urbanisation
- b. Transports et mobilité
- c. Agriculture, forêt, paysage et nature
- d. Tourisme et loisirs
- e. Approvisionnement et infrastructures

Damian Jerjen, SDT CANTON DU VALAIS

---

---

---

---

---

---

---

---

## Organisation

**Conseil d'Etat**  
*Définition des objectifs*

**Grand Conseil**

**COPIL DT 2020**  
*Pilotage stratégique du projet*  
*Président: Jean-Michel Cina*  
*7 représentants des communes et régions*  
*7 services de l'administration cantonale*

**Direction du Projet (SDT)**

Projet partiel 1

Projet partiel 2

Projet partiel 3

**Président:**

- Jean-Michel Cina, Conseil d'Etat

**Communes:**

- M. Damien Revaz, St. Maurice
- M. Christian Imasand, Oberegoms
- M. Damian Métraller, Evolène
- M. Stéphane Pont, Mollens
- M. Gilbert Loretan, Varen
- M. Francis Dumas, Nendaz
- M. Antoine Lattion, Région VSR

**Services cantonaux:**

- M. Eric Blanco, SDE
- M. Maurice Chevrier, SAIC
- M. Pascal Bovey, ST
- M. Olivier Gueux, SFP
- M. Gerald Dayer, SCA
- M. Tony Arbotino, R3
- M. Damian Jerjen, SDT

**Secrétariat:**

- Nicolas Mettan, SDT

Damian Jerjen, SDT CANTON DU VALAIS

---

---

---

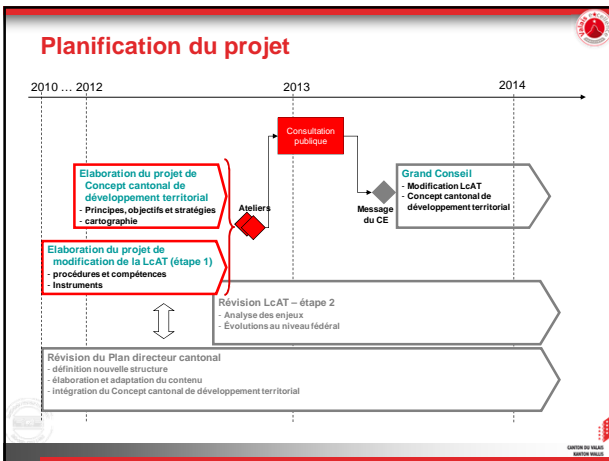
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

### Renforcer notre position par une approche proactive

Pour ce faire, nous avons besoin de **procédures simples et claires** ainsi que d'**instruments efficaces et cohérents**. Nous proposons donc les mesures suivantes :

- Révision de la LcAT**
  - ▲ Simplifier les procédures et clarifier les compétences
  - ▲ Renforcer le pouvoir communal et encourager la collaboration intercommunale
- Un nouvel instrument : le concept cantonal de développement territorial**
  - ▲ Communiquer la vision cantonale du développement territorial
  - ▲ Favoriser la cohérence des actions du canton et des communes
  - ▲ Intégration de la stratégie cantonale dans le concept de développement territorial

---

---

---

---

---

---

---

---

### 1. Révision de la LcAT

Les thèmes les plus importants de la 1<sup>ère</sup> étape :

- ▲ **Simplification et accélération des procédures** relatives au plan directeur cantonal ;
- ▲ **Réorganisation des compétences** entre le Conseil d'Etat et le Grand Conseil dans la planification directrice;
- ▲ Intégration du **concept cantonal de développement territorial** ;
- ▲ Collaboration intercommunale : introduction d'un **plan directeur intercommunal** et d'un concept global définissant le développement territorial souhaité des communes

---

---

---

---

---

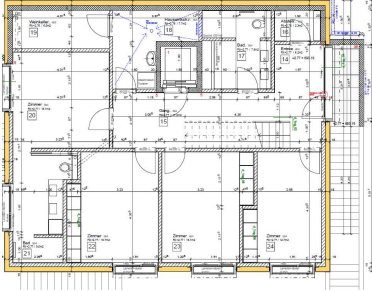
---

---

---

## 2. Concept cantonal du développement territorial

▲ Qu'est-ce que c'est – un concept territorial?



Damian Jerjen, SDT

10



---

---

---

---

---

---

---

---

## Prochaines étapes

▲ Consultation cantonale à partir de demain, 11 décembre 2012

- Révision partielle de la LcAT
- Concept cantonal de développement territorial

▲ Consultation des instances cantonales, communales, associations et autres

▲ Documents en ligne sur le site Web du Canton du Valais ([www.vs.ch](http://www.vs.ch) - rubrique « Consultations cantonales »)

▲ Fin de la consultation fixée au 22 février 2013

Damian Jerjen, SDT

11



---

---

---

---

---

---

---

---

## Concept cantonal de développement territorial

▲ **Damian Jerjen,**  
Chef du Service du développement territorial

Damian Jerjen, SDT

12



---

---

---

---

---

---

---

---

### 4 tendances générales marquantes pour le développement territorial

1. Plus de personnes → plus de pression sur le paysage
2. Mobilité croissante → infrastructures de transport à la limite de la charge critique
3. Accroissement du bien-être et évolution des exigences → nécessité de renouveler le bâti existant
4. Espaces de vie et économique ne correspondant plus aux limites institutionnelles → espaces fonctionnels




---

---

---

---

---

---

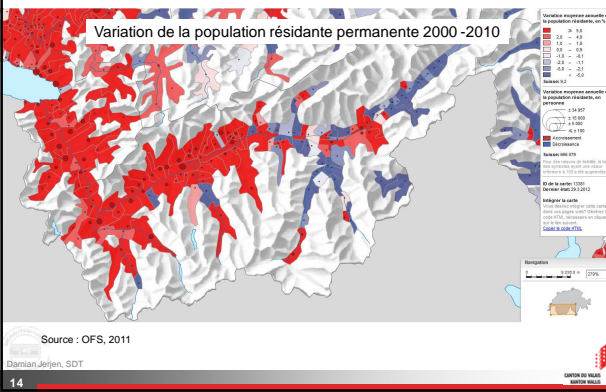
---

---

---

---

### Population croissante




---

---

---

---

---

---

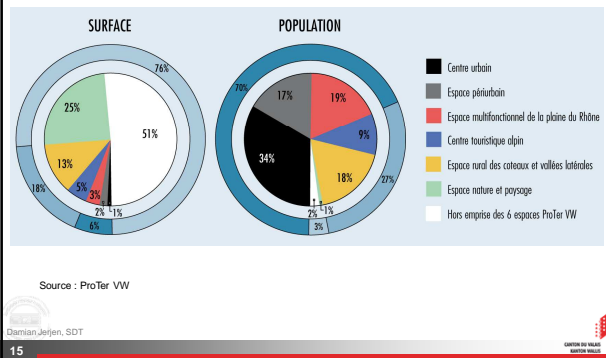
---

---

---

---

### Concentration dans chaque espace...




---

---

---

---

---

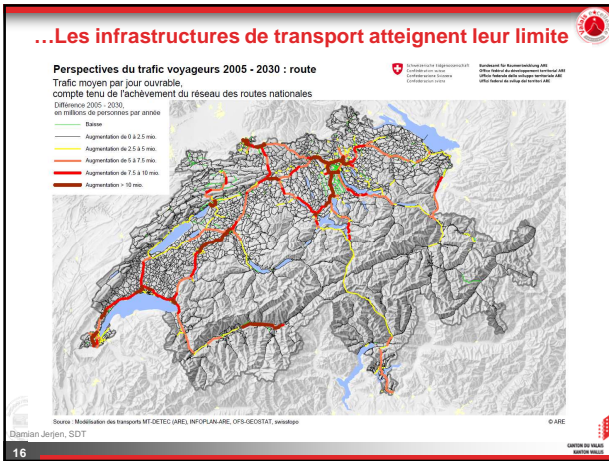
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

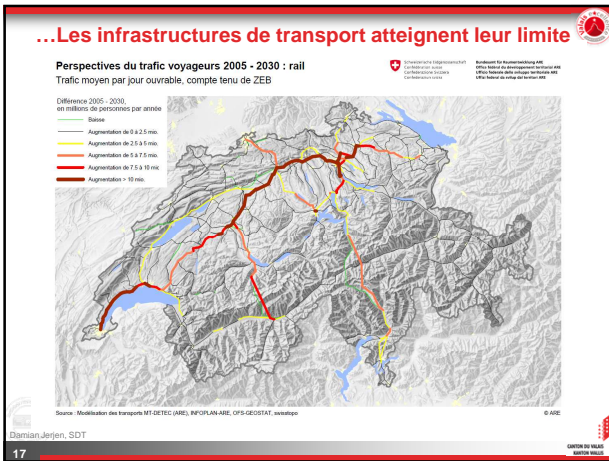
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

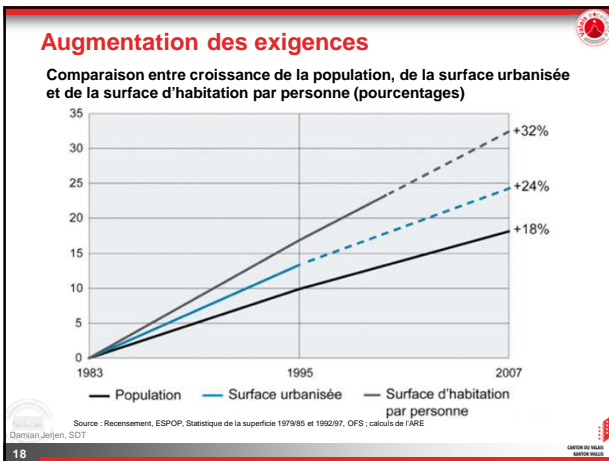
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Espaces fonctionnels

© J. Michel, ESIL, ISA, SDE

Damian Jerjen, SDT

19

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## La nécessité d'une réforme, un défi !

<b>Niveau fédéral</b>	Constitution fédérale, art. 75 : une utilisation judicieuse et mesurée du sol et une occupation rationnelle du territoire		
	Projet de territoire Suisse (base tripartite)	Plans sectoriels	Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT) (1979)
<b>Niveau cantonal</b>	Objectifs d'aménagement du territoire, Décision du Grand Conseil (1992)	Plan directeur cantonal 1989/2000	Loi cantonale sur l'aménagement du territoire (LCAT) (1987)
	Concept cantonal de développement territorial (NOUVEAU)	Plans (directeurs) intercommunaux	
<b>Niveau communal</b>	Concept global		Plan d'affectation de zones (PAZ), Règlement communal des constructions et des zones (RCOZ)...

Damian Jerjen, SDT

20

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Concept de développement territorial

- Donne une **orientation pour le développement territorial souhaité** du canton
- Montre la **vision pour les différents espaces**
- Formule des **stratégies de développement**
- Constitue un **cadre d'orientation stratégique** pour la coordination des activités ayant des effets sur l'organisation du territoire dans le canton
- **Laisse une marge de manœuvre ouverte** pour la concrétisation ultérieure dans les espaces
  - ⇒ dans le cadre de la planification directrice et des plans d'affectation de zones
  - ⇒ dans le cadre de la planification communale et des projets

Damian Jerjen, SDT

21

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





### Modifications suite aux ateliers avec les communes

- ▲ **Adaptation des espaces** « nature et paysage », « rural »
- ▲ Centres touristiques alpins : classés en **deux catégories** en fonction de leur importance au chiffre d'affaires (étoiles plus petites pour Grimontz, Anzère et Ovronnaz, Grächen et Leukerbad)
- ▲ Stratégie de l'espace rural : Précision concernant le **tourisme intensif**
- ▲ **Energie**: «l'approvisionnement en énergie par la force hydraulique, principale productrice du canton, est complétée par l'exploitation adéquate d'autres ressources énergétiques indigènes et renouvelables, telles que l'éolien, la biomasse, le solaire thermique et photovoltaïque, la géothermie».
- ▲ Les **lacs de retenue** ont été ajoutés et ainsi que certains barrages hydroélectriques car la limite des barrages hydroélectriques existants a été portée à 10 millions de m3
- ▲ + différents modification de détail

Damian Jerjen, SDT  
25  
CANTON DU VALAIS  
SERVICES REGIONAUX

---

---

---

---

---

---

---

---

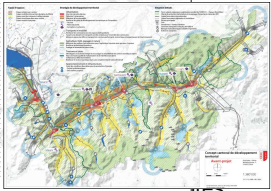
---

---

### Structure du concept de développement territorial du Valais

- 1 Introduction
- 2 Principes directeurs
- 3 Vision du futur du territoire
  - 3.1 Le Valais
  - 3.2 Le Valais
- 4 Stratégie de développement territorial
  - 4.1 Urbanisme
  - 4.2 Transport
  - 4.3 Agriculture
  - 4.4 Tourisme
  - 4.5 Approvisionnement

Canton du Valais, Service de développement territorial  
Concept cantonal de développement territorial  
Projeté le 19.08.2012  
Rapport + Carte



Damian Jerjen, SDT  
26  
CANTON DU VALAIS  
SERVICES REGIONAUX

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Principes directeurs du développement territorial (chapitre 2)

1. **Développer les espaces constituant le territoire valaisan de manière différenciée, complémentaire et solidaire**
2. **Valoriser et préserver le cadre de vie et les ressources naturelles de manière équilibrée**
3. **Renforcer la connexion et l'ouverture vers l'extérieur**
4. **Promouvoir les coopérations à l'échelle supra-communale**

Damian Jerjen, SDT  
27  
CANTON DU VALAIS  
SERVICES REGIONAUX

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Vision du futur du Valais (chapitre 3)

- ▲ A quoi ressemblerait le Valais dans le futur ?
- ▲ Une vision est décrite pour chaque type d'espace :
  - Espace urbain avec centres
  - Espace multifonctionnel dans la plaine du Rhône
  - Espace rural des coteaux et vallées latérales
  - Espace nature et paysage
  - Espace touristique alpin avec centres



---

---

---

---

---

---

---

---

### Stratégie de développement territorial (chapitre 4)

- ▲ Objectif de maintien et d'amélioration de la qualité et de l'attractivité
- ▲ Stratégie de développement dans cinq domaines pour développer la structure spatiale
- ▲ Collaboration étroite entre le canton et les communes

- a) Stratégies valables pour l'ensemble du Valais
- b) Stratégies territoriales différenciées



---

---

---

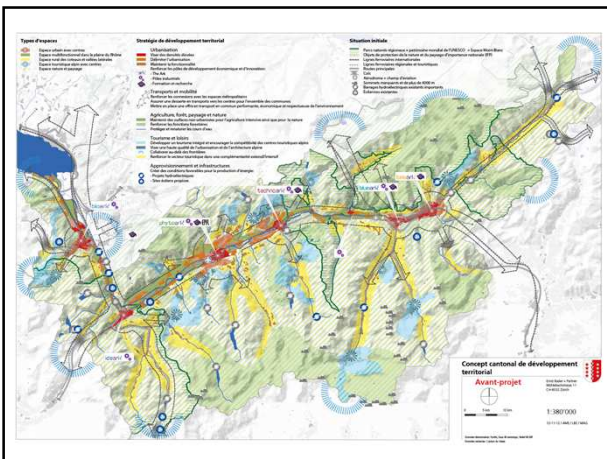
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

## Concept cantonal de développement territorial – Intérêt pour les communes

- ▲ Fait partie du niveau stratégique de la planification cantonale : informations sur la stratégie à long terme et les intentions du canton
- ▲ Cadre d'orientation pour les activités ayant des effets sur l'organisation du territoire
- ▲ La marge de manœuvre pour la réalisation et la mise en œuvre incombe aux communes → Cette liberté d'action se remarque d'ores et déjà



---

---

---

---

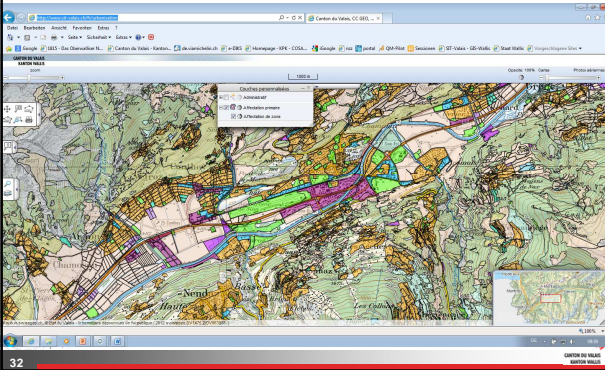
---

---

---

---

## PAZ en ligne sur <http://www.vs.ch/developpementterritorial> ou bien <http://www.sit-valais.fr/urbanisation>



---

---

---

---

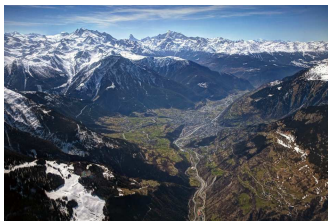
---

---

---

---

Merci de votre attention



---

---

---

---

---

---

---

---