Musterartikel

Strukturerhaltungszone

Betroffenes Themenblatt

[Strukturerhaltungszone](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C12_BLATT_BZW_Strukturerhaltungszone_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Strukturerhaltungszone

1. Zweck
2. Diese Zone ist für die Erhaltung der bestehenden Bauten bestimmt, insbesondere der bestehenden Zweitwohnungen und der bestehenden Unterkünfte, die der touristischen Beherbergung dienen.
3. Bestehende Bauten können für die touristische Beherbergung genutzt werden.
4. Neubauten sind nicht erlaubt.
5. Zusätzliche Gebäude im Sinne von Artikel 11 Absatz 2 des Gesetzes über Zweitwohnungen dürfen nicht erstellt werden.
6. Die Umnutzung bestehender Wohnungen und Gebäude in Erstwohnungen ist nicht erlaubt.
7. Qualität und Einordnung:

…

1. Umgebungsgestaltung:

…

1. Andere Vorschriften:

…

1. Parkieren:

…

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| 18. März 2025 | 1.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 1.0 | Erste Version |
| Mai 2025 | 1.1 | Korrektur eines Fehlers in Absatz 1 Buchstabe d (Gebäude statt Wohnungen) |