Musterartikel

Bereiche mit Planungspflicht & Pflichtenheft

Betroffenes Themenblatt

[Bauzonenqualität](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C20_BLATT_Bauzonenqualitat_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Bereiche mit Planungspflicht

1. Die im Zonennutzungsplan definierten Bereiche mit Planungspflicht sind für die Bebauung bestimmt, erfordern jedoch zuvor eine Sondernutzungsplanung oder Planungsmassnahmen.
2. Die Zielsetzungen, Grundsätze und Vorschriften der Planung sind in den Pflichtenheften im Anhang dieses Reglements festgelegt.
3. Vor Inkrafttreten des Sondernutzungsplans oder der Durchführung der Planungsmassnahmen wird keine Baute oder Anlage bewilligt. In der Zwischenzeit können Umbau, Renovation, Erweiterung und Wiederaufbau bestehender Bauten und Anlagen unter sinngemässer Anwendung der abweichenden bundesrechtlichen Bestimmungen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen bewilligt werden.

Pflichtenheft

1. Beschreibung

A1 Perimeter

A2 Rechtsstatus gemäss dem geltenden ZNP

A3 Merkmale des Ortes

1. Raumplanerische Massnahmen

B1 Allgemeines Planungsziel

B2 Voraussetzungen für die Planung

B3 Übergangsmassnahmen

B4 Raumplanerische Massnahmen

B5 Bebauungsschema

B6 Weiteres Vorgehen

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 18. März 2025 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |