Musterartikel

Ortsbildschutzzone

Betroffenes Themenblatt

[Kulturelles Erbe: Schützenswerte Ortsbilder und Gebäude, historische Verkehrswege und archäologische Stätten](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C30_BLATT_Kulturelles_Erbe_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Ortsbildschutzzone

1. Merkmale

…

1. Ziele

…

1. Besondere Bestimmungen

…

**Beispiele für Bestimmungen**

Art. xx Ortsbildschutzzone – Steinplattendächer

1. Merkmale

In dieser Zone besteht die traditionelle Art der Dacheindeckung aus Natursteinplatten, die in der Region abgebaut werden.

1. Ziele

Die einheitliche Gestaltung dieser Dächer muss bewahrt oder wiederhergestellt werden, wo sie verändert wurde. Der Einsatz der entsprechenden Handwerkstechniken wird als Kulturgut für den Bau, die Restaurierung und die Erhaltung gefördert.

1. Besondere Bestimmungen

In dieser Zone sind nur Dächer aus Natursteinplatten erlaubt. Herkunft, Verlegung, Farbe und Grösse der Steinplatten müssen den Merkmalen der traditionellen örtlichen Dacheindeckung angepasst sein. Es sind nur gespaltene Steinplatten mit gebrochenen Kanten erlaubt. Die Steinplatten müssen formwild verlegt werden und dürfen kein rasterartiges Verlegemuster aufweisen. Bauliche Elemente auf Dächern und Dachausschnitte sind nicht erlaubt.

Für die Installation von Solaranlagen auf diesen Dächern ist eine Baubewilligung erforderlich.

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Immobilien und Bauliches Erbe (DIB) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 38 00  [BATIMENTS@admin.vs.ch](mailto:BATIMENTS@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sip](https://www.vs.ch/fr/web/sip) |

**Validierung und Versionen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| 28. Januar 2025 | 1.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 1.0 | Erste Version |