Musterartikel

Zone für touristische Aktivitäten

Betroffenes Themenblatt

[Tourismus](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/B10_BLATT_Tourismus_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Zone für touristische Aktivitäten innerhalb der Bauzone

1. Zweck der Zone:
2. Diese Zonen dienen der touristischen Beherbergung in Übereinstimmung mit der Gesetzgebung über die Zweitwohnungen. Zudem ermöglichen sie touristische Infrastrukturanlagen, die mit der touristischen Beherbergung im Zusammenhang stehen oder entsprechende Synergien bieten (die genaue Nutzung ist durch die Gemeinde zu präzisieren).
3. Diese Zonen schliessen die ständige Wohnnutzung aus, mit Ausnahme von Wohnungen, die direkt mit dem Betrieb zusammenhängen. Sie gelten nicht als Bauzonen für die Wohnnutzung.
4. Qualität und Einordnung:

Durch die Gemeinde zu definieren.

1. Andere Vorschriften:

Ein Sondernutzungsplan ist erforderlich für Projekte, die einen Umweltverträglichkeitsbericht gemäss UVPV benötigen.

Art. xx Zone für touristische Aktivitäten ausserhalb der Bauzone für das Projekt [Name des Projekts]

1. Zweck der Zone:
2. In dieser Zone ist in Übereinstimmung mit der Gesetzgebung über die Zweitwohnungen das Projekt [Name des Projekts] (innovatives und alternatives Beherbergungsprojekt) vorgesehen (die genaue Nutzung ist durch die Gemeinde zu präzisieren).
3. Es sind nur Wohnungen erlaubt, die direkt für den Betrieb benötigt werden.
4. Bodennutzung:
5. Die Anordnung der Bauten und Anlagen wird in einem Sondernutzungsplan (SNP) geregelt, dessen Perimeter im Zonennutzungsplan (ZNP) eingezeichnet ist.
6. Das Reglement des SNP legt die Erschliessung, die Organisation sowie die Gebäudeflächen und ‑höhen fest.
7. Qualität und Einordnung:

Durch die Gemeinde zu definieren.

Verantwortliche Dienststelle(n)

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/de/web/sdt/developpement_territorial) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 5. November 2024 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |
|  |  |  |