Musterartikel

Bereich der zweiten Erschliessungsetappe

Betroffenes Themenblatt

[Bauzonen für die Wohnnutzung (Dimensionierung und Mobilisierung)](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C10_BLATT_BZW_Dim_Mobilisierung_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Bereich der zweiten Erschliessungsetappe

1. Die im Zonennutzungsplan festgelegten Zonen zweiter Erschliessungsetappe unterliegen einem Bauverbot.
2. Bestehende Bauten und Anlagen dürfen unter Beachtung des Bundesrechts erneuert, geändert, erweitert oder wieder aufgebaut werden (Art. 24 ff. RPG). Die für die Erteilung der Bewilligungen zuständige Behörde ist die kantonale Baukommission.
3. Eine Bebauung ist nur möglich:
4. wenn der Bedarf an Bauland nachgewiesen ist und
5. im Anschluss an die Rückführung in die erste Erschliessungsetappe gemäss dem Verfahren nach Artikel 33 ff. kRPG.

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 18. März 2025 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |