Article-type

Périmètre de 2ème étape d’équipement

Fiche thématique concernée

[Zones à bâtir dévolue à l’habitat (dimensionnement et mobilisation)](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197485/C10_FICHE_ZABH_Dim_Mobilisation_FR.pdf)

Proposition d’articles-type à intégrer au RCCZ

*(surlignage = à adapter par la commune)*

Art. xx Périmètre de 2ème étape d’équipement

1. Les périmètres de 2ème étape d’équipement définis sur le plan d’affectation des zones sont soumis à une interdiction de bâtir.
2. Les constructions et installations existantes peuvent être rénovées, modifiées, agrandies ou reconstruites dans le respect du droit fédéral (articles 24 ss LAT). L'autorité chargée de délivrer les autorisations est la commission cantonale des constructions.
3. Ils seront destinés à la construction :
4. Seulement si le besoin en zone à bâtir est démontré et
5. Suite au retour à la première étape d’équipement par la procédure d’homologation des articles 33 ss LcAT.

**Service(s) responsable(s)**

|  |  |
| --- | --- |
| Service(s) | Coordonnées |
| Service du développement territorial (SDT) | Avenue du Midi 18  CP 670  1951 Sion  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  <https://www.vs.ch/web/sdt/> |

Validation et versions

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date | Version | Validation et modifications |
| Août 2021 | 1.0 | Version initiale |
| 18 mars 2025 | 2.0 | Validation du/des service(s) responsable(s) |
| Avril 2025 | 2.0 | Mise à jour 2025 |